

1. **Podstawy prawne.**
2. **Podstawowe definicje w ustawie Prawo budowlane.** Jak kwalifikować roboty budowlane i obiekty budowlane zgodnie ze słownikiem ustawy:
  - roboty budowlane: budowa, przebudowa, remont,
  - obiekty budowlane: budynek, budowla, obiekt małej architektury,
  - zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
3. **Zasady prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego.**
  - Obowiązki właściciela i zarządcy obiektu budowlanego.
4. **Rodzaje i wytyczne kontroli okresowych i doraźnych obiektów budowlanych:**
  - Kontrola okresowa wykonywana co najmniej raz w roku.
  - Kontrola okresowa wykonywana co najmniej raz na pięć lat.
  - Kontrola okresowa obiektów wielkopowierzchniowych, wykonywana co najmniej dwa razy w roku.
  - Kontrola bezpiecznego użytkowania.
  - Kontrola w przypadku zgłoszenia o dokonaniu nieuzasadnionych ingerencji lub naruszeń, powodujących, że nie są spełnione warunki określone w art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
5. **Nowy przepis** określający zawartość protokołu z okresowej lub doraźnej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (wprowadzony dużą nowelizacją ustawy Prawo budowlane 19.09.2020 r.).
6. **Zmiany przepisów** w zakresie obowiązków osób przeprowadzających kontrole okresowe i doraźne stanu technicznego obiektów budowlanych (od 01.01.2023 r.).
7. **Zestawienie robót remontowych**, plan robót remontowych.
8. **Wyłączenia z obowiązku** przeprowadzania kontroli okresowych obiektów budowlanych.
9. **Rodzaje kontroli okresowych i doraźnych** budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
10. **Osoby uprawnione** do dokonywania kontroli okresowych i doraźnych.
11. **Książka obiektu budowlanego**, kiedy jest wymagana, zasady prowadzenia wpisów.
12. **Nowe regulacje** dotyczące książki obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego w postaci elektronicznej (od 01.01.2023 r.), przepisy przejściowe.
13. **Konsekwencje** stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego obiektu budowlanego – wybrane zagadnienia.
  - Zasady postępowania przez właścicieli, zarządców lub użytkowników w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego obiektu budowlanego.
  - Zasady postępowania przez osoby wykonujące kontrole w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego obiektu budowlanego.
  - Zasady postępowania przez organy nadzoru budowlanego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego obiektu budowlanego.
14. **Sankcje karne** w świetle ustawy Prawo budowlane. Zmiany w zakresie przepisów karnych (od 01.01.2023 r.).
15. **Omówienie projektowanych zmian** w ustawie Prawo budowlane – kolejna duża nowelizacja w 2023 r. – ewolucja czy rewolucja w przepisach. Podsumowanie, pytania, dyskusja.