

**CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA****BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
PRZY UL. ROMUALDA TRAUGUTTA W SOSNOWCU**

OBIEKT .....				
L.P.	PARAMETR	JEDN.	WARTOŚĆ	UWAGI
1	Powierzchnia użytkowa budynku	m <sup>2</sup>		
2	Powierzchnia netto budynku	m <sup>2</sup>		
3	Stosunek powierzchni użytkowej budynku do powierzchni netto budynku ( $P_u/P_n$ )			
4	Lokale mieszkalne	łącznie powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	
		Ilość lokali	szt.	
		łącznie powierzchnia pomieszczeń przynależnych	m <sup>2</sup>	
5	Garaże w budynku	łącznie powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	
		Ilość garaży	szt.	
6	Ilość miejsc postojowych w budynku	szt.		
7	Kubatura brutto	m <sup>3</sup>		
8	Kubatura pomieszczeń ogrzewanych	m <sup>3</sup>		

## **OBJAŚNIENIA**

---

Zgodnie z Ustawą z dnia 21.06.2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy **powierzchnia użytkowa lokalu** wyliczana jest w świetle wyprawionych ścian, przy czym:

- przy wysokości większej od 2.20m zalicza się 100% powierzchni,
- od wysokości 1.40 do 2.20m zalicza się 50% powierzchni,
- przy wysokości mniejszej niż 1.40m pomija się powierzchnię całkowicie.

**Powierzchnia użytkowa budynku** jest rozumiana jako suma powierzchni lokali mieszkalnych i lokali użytkowych. Do lokali użytkowych zaliczamy:

- lokale usługowe (handlowe, biurowe itp.),
- garaż wielostanowiskowy (miejsca postojowe wraz z komunikacją), wyodrębnione garaże.

**Powierzchnia netto budynku** jest rozumiana jako suma wszystkich powierzchni w budynku obejmująca:

- sumę powierzchni użytkowych (liczonej jak wyżej),
- komunikację poziomą i pionową,
- pomieszczenia techniczne (np. hydrofornia, kotłownia, itp.),
- pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze (komórki lokatorskie, suszarnia, pralnia, wózkarnia, itp.),

**Pomieszczeniem przynależnym** do danego lokalu jest takie pomieszczenie, które służy do wyłącznego użytku władającego danym lokalem (np. komórka lokatorska przynależna do mieszkania, wydzielony magazynek przynależny do komercyjnej powierzchni handlowej, itp.).