

sesja pt.  
**REWITALIZACJA MIASTA, OSIEDLI I TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH**  
22.06.2017

# **BUDOWNICTWO SENIORALNE WYZWANIA I TENDENCJE**



dr inż. arch. Iwona Benek Wydział Architektury POLITECHNIKA ŚLĄSKA

**za 30 lat co 4 Polak  
będzie seniorem**



# STARZENIE SIĘ



**zmiany biologiczne, psychologiczne, społeczne**

# STARZENIE SIĘ CIAŁA

**DOCHODZI DO PRZEOBRAŻEŃ W SFERZE**

- **PROCESÓW POZNAWCZYCH**
  - **OSOBOWOŚCI**
- **SUBIEKTYWNYCH DOŚWIADCZEŃ**





# **PRZYSTOSOWANIE DO STAROŚCI**

- **TEORIA AKTYWNOŚCI**
- **TEORIA WYCOFANIA**
- **TEORIA STRESU STAROŚCI**

# BUDOWNICTWO SENIORALNE

- **indywidualną zabudowę mieszkaniową**, częściowo może być wspomagana przez system opieki (np. kraje skandynawskie)
- **wspólnoty mieszkaniowe, osiedla dla seniorów, mieszkania w zespołach lub domach kolektywnych**
- **państwowe domy opieki społecznej**
- **pielęgnacyjne domy spokojnej starości** zapewniające kompleksową opiekę i pomoc w podstawowych czynnościach życiowych (*assisted living*)
- **wielofunkcyjne zespoły urbanistyczne** składające się z niezależnych mieszkań, domu opieki i ośrodka geriatrycznego (*continuing care retirement communities*).

# **METODY PRACY**

# AKTY PRAWNE

Wymagania stawiane dostępności przestrzeni publicznej podnosi wiele dokumentów międzynarodowych, w tym szczególnie ważna dla środowiska osób starszych i niepełnosprawnych:

**Konwencja o prawach osób z niepełnosprawnością przyjęta 13 grudnia 2006 roku przez Zgromadzenie Ogólne ONZ (Rezolucja ONZ 61/106), ratyfikowana przez Polskę 6 września 2012 roku**

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z dn. 25.08.1994, nr 89, poz. 415, z późn. zm.),
- Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniami MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

# PROJEKTOWANIE UNIWERSALNE

filozofia projektowania produktów i otoczenia, w taki sposób by mogły być one użyte przez wszystkich ludzi, w możliwie szerokim zakresie, bez potrzeby adaptacji lub specjalnego projektowania

**użyteczność dla osób o różnej sprawności** (ang. Equitable Use),

**elastyczność w użytkowaniu** (ang. Flexibility in Use),

**proste i intuicyjne użytkowanie**

(ang. Simple and Intuitive Use),

**czytelna informacja** (ang. Perceptible Information),

**tolerancja dla błędów** (ang. Tolerance for Error),

**wygodne użytkowanie bez wysiłku**

(ang. Low Physical Effort),

**wielkość i przestrzeń odpowiednie dla dostępu i użytkowania** (ang. Size and Space for Approach and User).

zasady projektowania uniwersalnego mogą być także zastosowane w innych dziedzinach projektowania takich jak: **wzornictwo przemysłowe**, czy **projektowanie interfejsów komputerowych** lub **serwisów internetowych**.





# PSYCHOLOGIA ŚRODOWISKOWA

*(environmental psychology)*

dyscyplina psychologiczna zajmująca się badaniem relacji i zależności między człowiekiem, a środowiskiem fizycznym i społecznym

(Bańka, 2002, s. 25)

Wyróżnikiem psychologii środowiskowej jest interdyscyplinarność

## PSYCHOLOGIA ŚRODOWISKOWA I ARCHITEKTURA

MAJĄ WSPÓLNY PRAKTYCZNY CEL

OPTIMALIZACJA I KREOWANIE ŚRODOWISKA CZŁOWIEKA POPRZECZ UWZGLĘDNIENIE I INTEGRACJĘ WSZYSTKICH ASPEKTÓW DOTYCZĄCYCH PRZESTRZENI

# ŚRODOWISKO TERAPEUTYCZNE

cechy i wymagania

## **DOSTĘPNOŚĆ (habitability)**

zespół elementów wpływających na komfort, wykonywanie zadań, dobrostan jednostki, morale grup funkcjonujących w danym środowisku

## **TRANSPARENTNOŚĆ**

percepcyjny i przestrzenny dostęp do sygnałów bezpieczeństwa

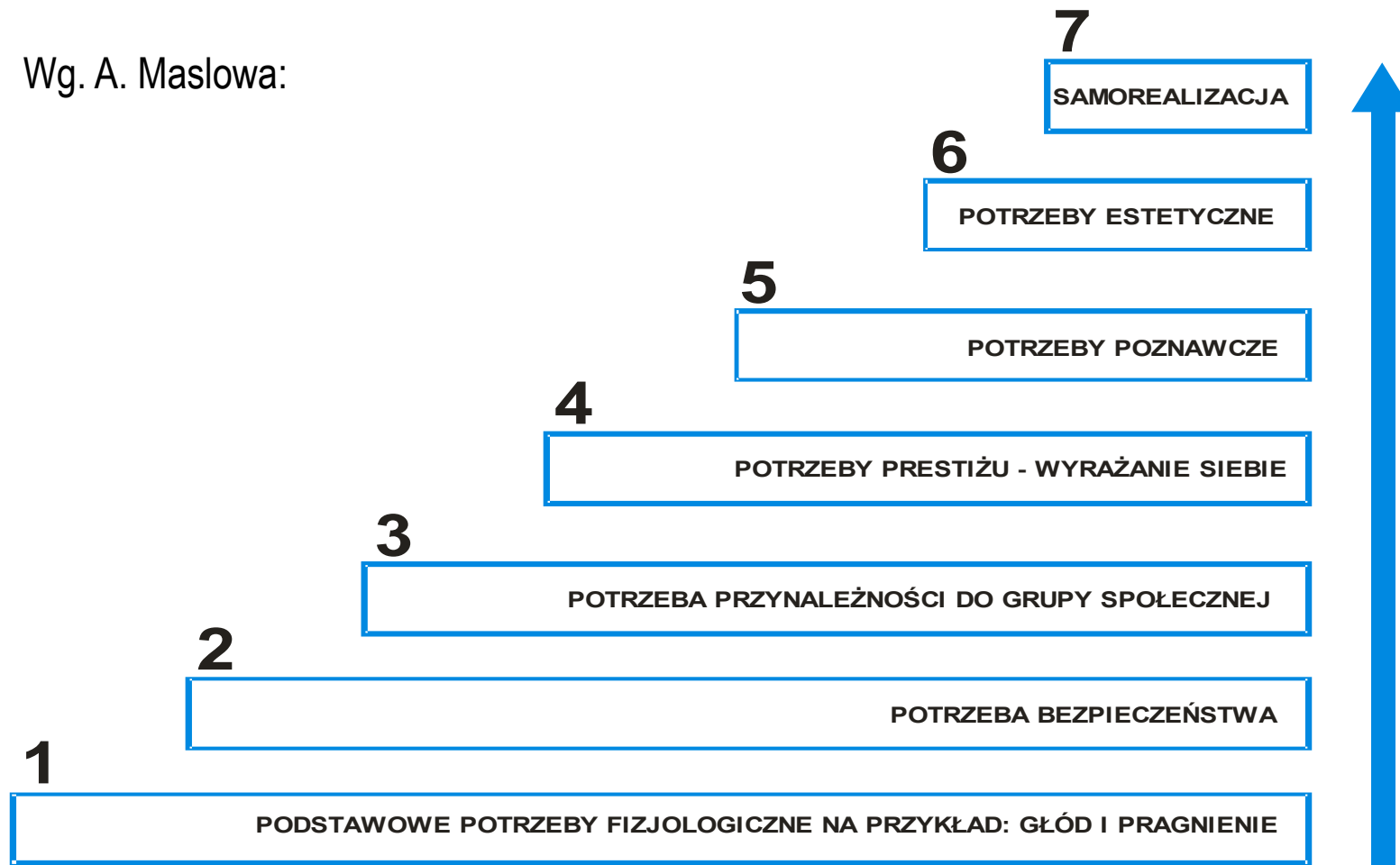
## **SATYSFAKCJA ŚRODOWISKOWA**

jakość i zażyłość więzi międzyludzkich, poczucie rozwoju, poczucie własnej wartości

środowisko terapeutyczne ma podnieść znaczenie, wzmocnić poczucie przynależności, zagnieżdżenia w lokalnym środowisku

# Potrzeby człowieka

Wg. A. Maslowa:



**WSPÓLNOTA ZAMIESZKANIA (pokój mieszkańca)**

**WSPÓLNOTA SĄSIEDZTWA (sąsiedzi z piętra)**

**WSPÓLNOTA MODLITWY (kaplica)**

**WSPÓLNOTA PRACY (wzajemna pomoc)**

**WSPÓLNOTA ZABAWY (spotkania towarzyskie, wycieczki)**

**WSPÓLNOTA ZAINTERESOWAŃ (warsztaty, dyskusje)**

**WSPÓLNOTA TWÓRCZOŚCI (wieczorki poezji, wystawy)**

**CELEM JEST OBIEKT POZBAWIONY  
BARIER ARCHITEKTONICZNYCH,  
TAK ABY WSZYSTKIE POMIESZCZENIA I URZĄDZENIA  
TOWARZYSZĄCE BYŁY DOSTĘPNE  
DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.**



LP.	NAZWA SPÓŁDZIELNI	ADRES SPÓŁDZIELNI	ADRESY BUDYNKÓW	IL. BUD. MIESZK. NALEŻĄCYCH DO SPÓŁDZ.	IL. BUD. MIESZK. OBJĘTYCH BADANIEM
I	SM „PIAST”	K-ce, ul. Zawiszy Czarnego	Katowice, ul. Tysiąclecia 82, 88	35	2
II	SM „SILESIA”	K-ce Piotrowice, ul. Głuszców 9	K-ce, ul.Radockiego, ul. Łętowskiego	132	18
III	SM „SILESIA”	K-ce Piotrowice, ul. Głuszców 9	K-ce, ul.Radockiego, ul. Łętowskiego	132	14
IV	SM „NA ALPACH”	Katowice Bogucice, ul. Hoppego 3	Katowice, ul. Markiewki	9	1



**Przeprowadzono również analizę każdego z przykładów, która składała się z następujących części:**

A. Charakterystyka ogólna badanych przykładów. W tym:

- charakterystyka funkcjonalna budynku;
- charakterystyka techniczna budynku;
- różnica poziomów w budynku.

B. Analiza otoczenia budynku.

C. Wejście do budynku.

D. Mieszkania w badanym budynku.

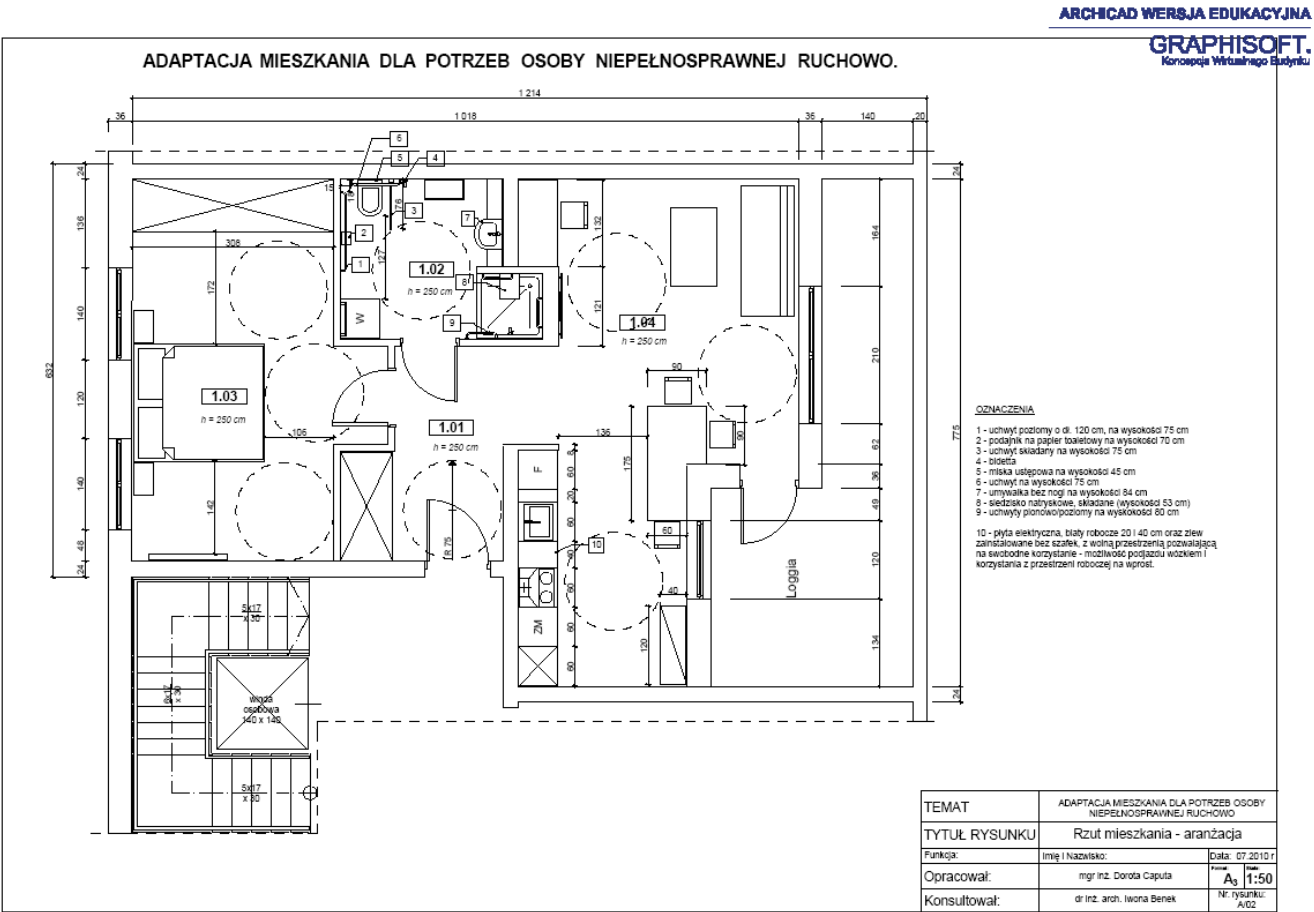
Analizę przeprowadzono pod kątem potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo i możliwości adaptacyjnych budynków.

## Charakterystyka ogólna badanych budynków

	Rodzaj budynku	Ilość kondygnacji	Technologia wykonania	Różnica poziomów pomiędzy terenem a parterem
I.	wysoki, punktowiec	14	ślizgowa	2,80 m
II.	niski, klatkowiec	4	W-70	1,90 m
III.	wysoki, klatkowiec	9 do 13	W-70	1,90 m
IV.	niski, klatkowiec	4	wielkopłytkowa	1,65 m
V.	niski, klatkowiec z galeriowcem	3	tradycyjna, warstwowa	1,15 m
VI.	niski, klatkowiec	3	tradycyjna, warstwowa	1,20 m
VII.	niski, klatkowiec	4 do 5	system wielkopłytkowy „Fabud-T”	1,50 m

# BADANIA

w jakim stopniu mieszkania (ich układ przestrzenny, system konstrukcyjny, wielkość) i struktury budynków, decydują o możliwości ich przystosowania dla potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej?



## **Program badań obejmował:**

1. Analizę potrzeb, preferencji i uwarunkowań związanych z adaptacją środowiska mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych.
2. Wybór, charakterystykę, klasyfikację i ocenę przyjętych przykładów (wybranej próby).
3. Przeprowadzenie analizy graficznej potrzeb adaptacyjnych budynków i mieszkań.
4. Opracowanie koncepcji rozwiązań przestrzennych (układ mieszkań, aranżacja, powiązanie z budynkiem)
5. Zebranie wyników i wniosków, jako wytycznych dla programu modernizacji tego typu mieszkań.

## **POLE BADAŃ (PIERWSZY STOPIEŃ DOBORU PRÓBY) – WYBÓR RODZAJU MIESZKALNICTWA**

W celu ustalenia najbardziej charakterystycznych parametrów przestrzennej adaptacji środowiska mieszkaniowego dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przyjęto następujące uwarunkowania, odnoszące się do przedmiotu badań:

1. Obszar badań ograniczono do terenu miasta Katowice.
2. Badane środowisko mieszkaniowe obejmowało typową zabudowę wielorodzinną (osiedla mieszkaniowe).
3. Adaptowano przykłady mieszkań realizowanych w okresie:  
budownictwo wielorodzinne – lata 70-te do 80-tych, a więc kwalifikujące się  
w najbliższej dekadzie do modernizacji,
4. Doboru dokonano metodą losową.

## **DRUGI STOPIEŃ DOBORU PRÓBY – KRYTERIA OCENY BADANYCH PRZYKŁADÓW**

Dla oceny przydatności wybranych, podstawowych rodzajów zamieszkiwania zastosowano metodę analizy poznawczej. Przyjęto poniższe kryteria oceny mieszkań:

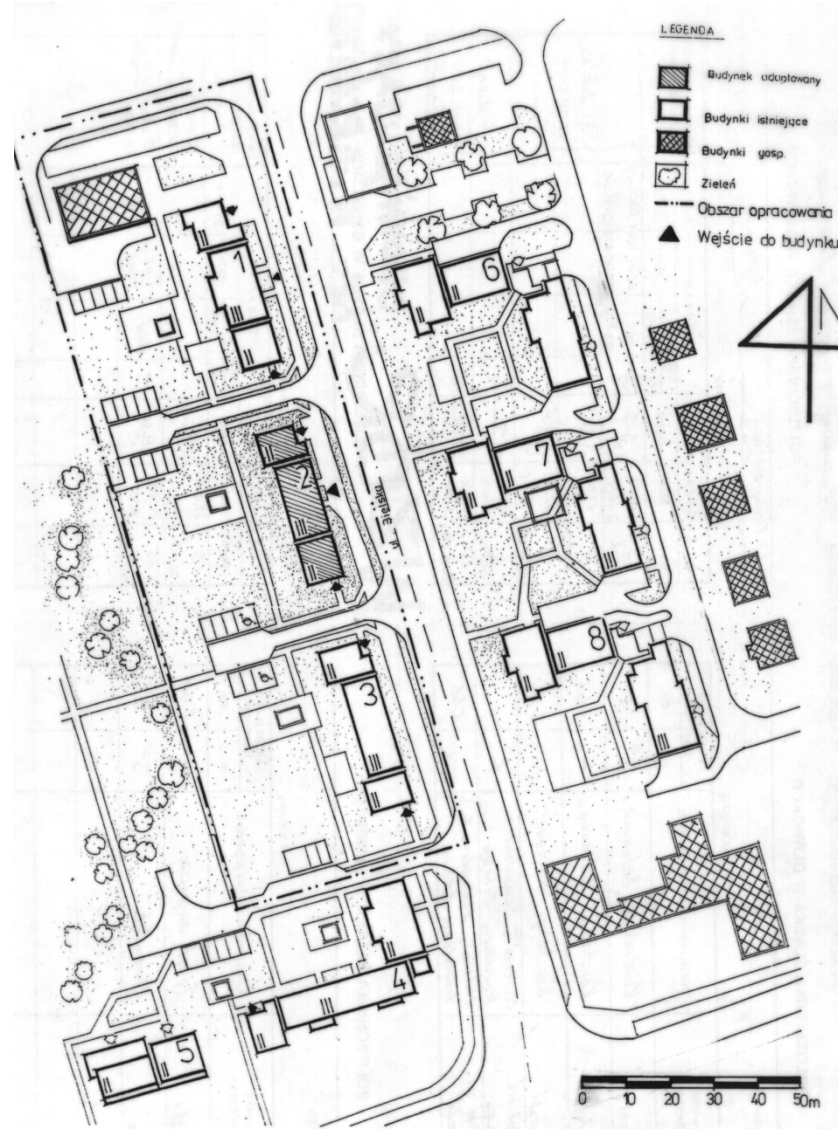
1. Możliwość prowadzenia samodzielnego życia (samodzielność)
2. Stworzenie warunków do aktywizacji życiowej, pracy (aktywność)
3. Możliwość korzystania z usług, opieki, zaopatrzenia, rozrywki (usługi)
4. Łatwość nawiązywania kontaktów ze środowiskiem i rodziną (kontakty)
5. Możliwość realizacji zmian adaptacyjnych (realizacja)
6. Ekonomiczność rozwiązania (ekonomiczność).



- ➔ **Zagadnienia planistyczne w kontekście projektowania uniwersalnego**
- ➔ **Zagadnienia urbanistyczne w kontekście projektowania uniwersalnego**
- ➔ **Uwarunkowania i kryteria kształtowania zabudowy na działce**
- ➔ **Elementy istotne z punktu widzenia ruchu pieszego**
- ➔ **Tereny rekreacyjne**
- ➔ **Informacja uniwersalna**
- ➔ **Fizyczne czynniki w otoczeniu a projektowanie uniwersalne**
- ➔ **Estetyka i ład przestrzenny**

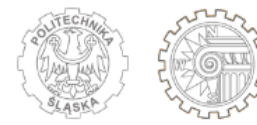
Przyjęto założenie, że adaptacja istniejących budynków powinna być przeprowadzana kompleksowo dlatego przeanalizowano równoległe następujące elementy poszczególnych obiektów:

**Otoczenie budynku** ( z ewentualnymi punktami kontaktowymi przestrzeni dalszej)



Nazwa elementu	Opis
Miejsce na odpadki	Z tyłu budynku kontener na śmieci. Dostępny.
Parking	Na parkingu przy budynku brak specjalnego miejsca do parkowania dla osoby niepełnosprawnej.
Krawężniki, progi	Brak obniżeń krawężnika i progów.
Schody terenowe	Brak.
Wiadukty, przejścia podziemne	Brak.
Przystanki komunik. miejskiej	Autobusowy – niedostępny ze względu na brak obniżenia krawężników.
Usługi	W budynku sklep – niedostępny; inne usługi - niekiedy możliwy wjazd dla osoby na wózku inwalidzkim.
<p>Ocena</p> <p>Projekt zagospodarowania terenu wokół budynku nie uwzględniał potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo.</p>	

# zagadnienia planistyczne



LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej

LAB  
60+

- właściwy teren;
- możliwość korzystania z odpowiedniej komunikacji;
- występowanie miejsc umożliwiających kontakty międzyludzkie i podtrzymujące aktywność życiową.

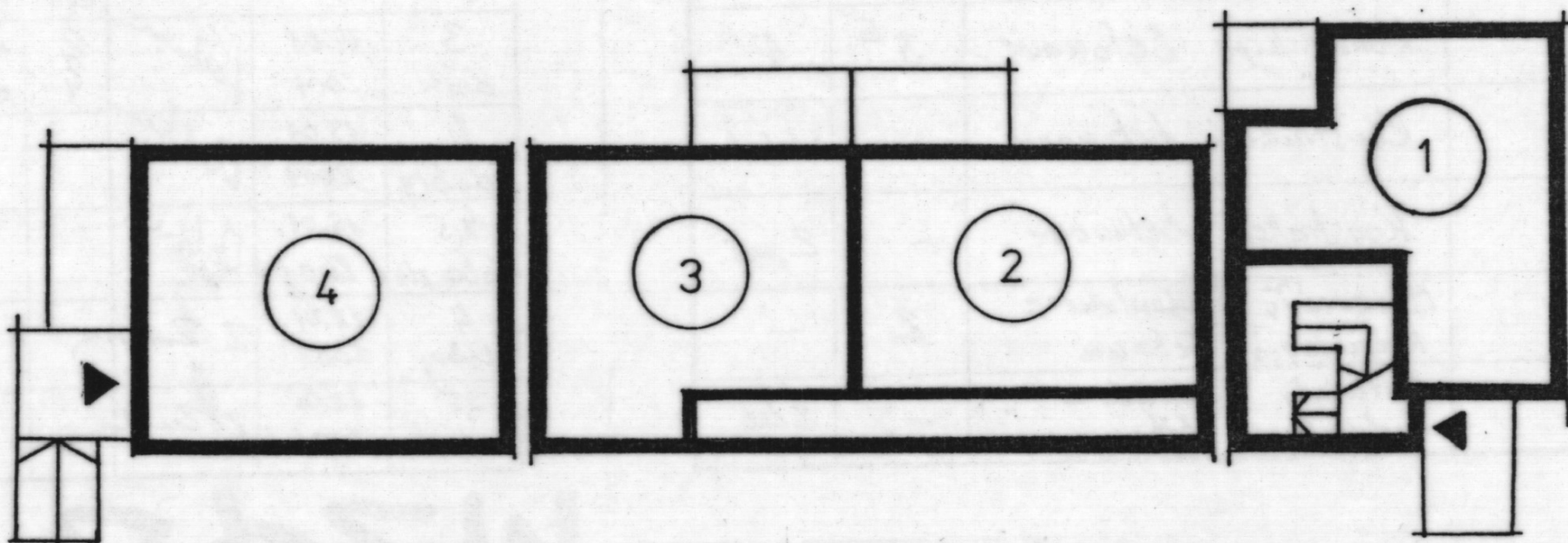


- ➔ **Układy konstrukcyjne budynków  
a ich dostępność**
- ➔ **Klasyfikacja budynków**
- ➔ **Strefa wejścia**
- ➔ **Orientacja budynku**
- ➔ **Komunikacja pozioma budynku**
- ➔ **Komunikacja pionowa**
- ➔ **Wymagania związane  
z oświetleniem i nasłonecznieniem  
pomieszczeń w budynkach**
- ➔ **Wymagania związane z ochroną  
przed hałasem w budynkach**
- ➔ **Bezpieczeństwo użytkowania budynków,  
a projektowanie uniwersalne**



Przyjęto założenie, że adaptacja istniejących budynków powinna być przeprowadzana kompleksowo dlatego przeanalizowano równolegle następujące elementy poszczególnych obiektów:

**Budynek** (wejście do budynku, elementy komunikacji pionowej)





## **Budynek - wejście, elementy komunikacji pionowej**

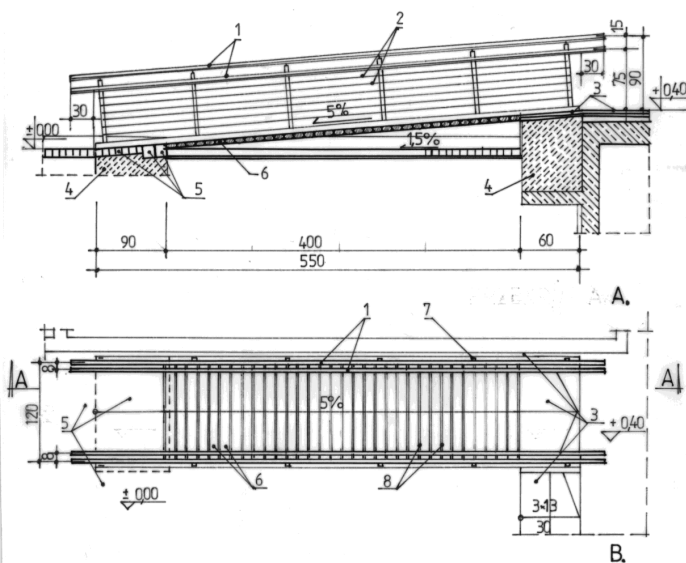
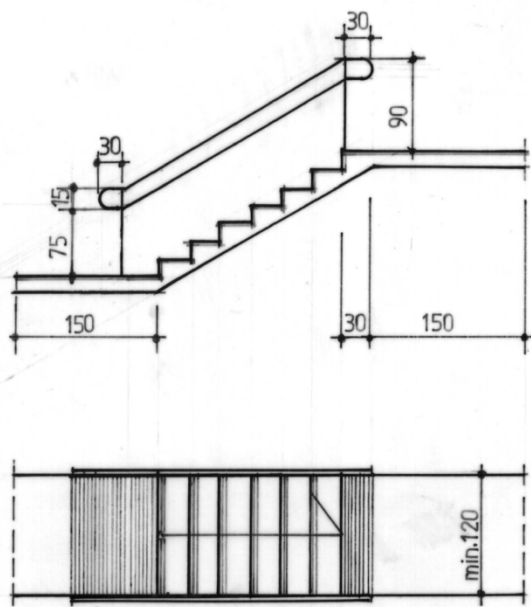
Wszystkie badane budynki są niedostępne dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Następnie przeprowadzono próbę adaptacji budynków dla osób niepełnosprawnych ruchowo analizując następujące elementy:

1. Różnicę poziomów w budynku;
2. Elementy komunikacji pionowej;
3. Dojścia, hole, przedsionki wewnątrz budynku;
4. Drzwi.

Przy ocenie poszczególnych rozwiązań brano pod uwagę aspekt funkcjonalny, estetyczny i bezpieczeństwa.

Do elementów komunikacji pionowej w budynku mieszkalnym zaliczamy:

- A. Schody;
- B. Pochylnie;
- C. Dźwigi;
- D. Podnośniki.



# budynki



LAB  
60+

LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej

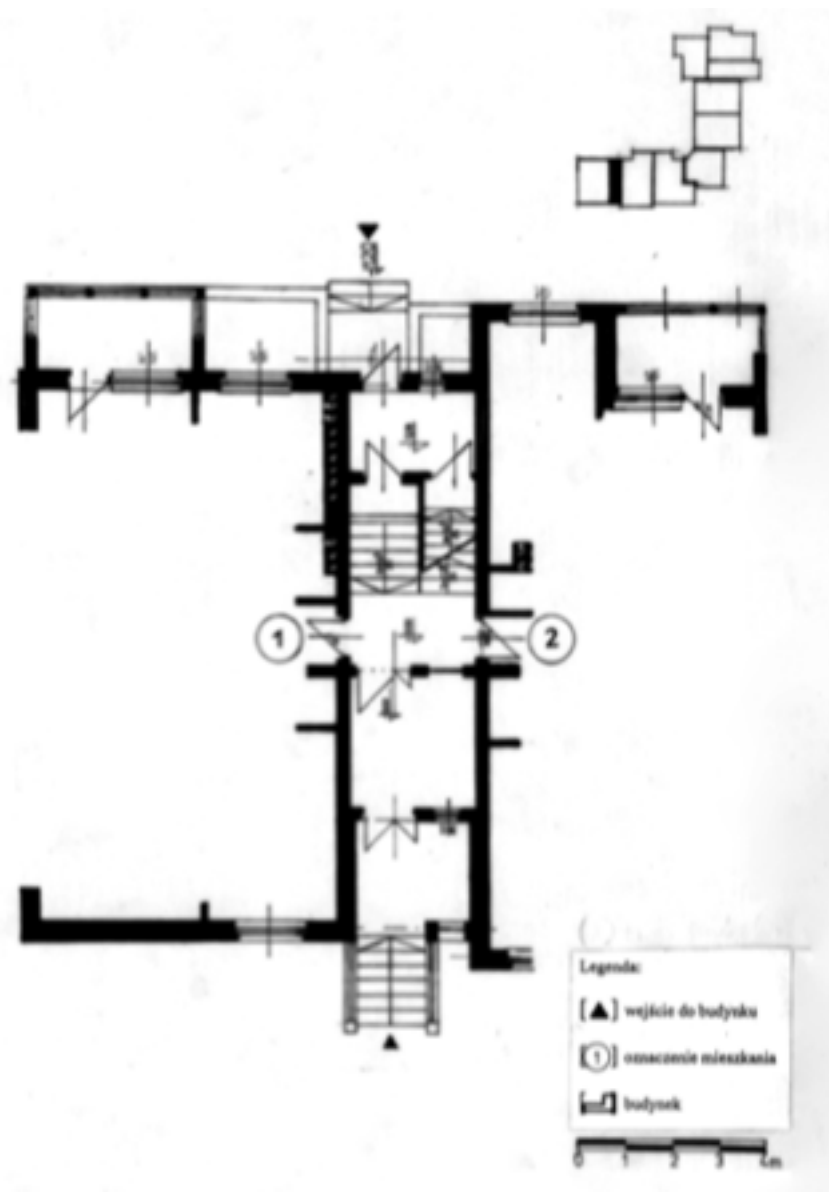


# budynki



LAB  
60+

LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej

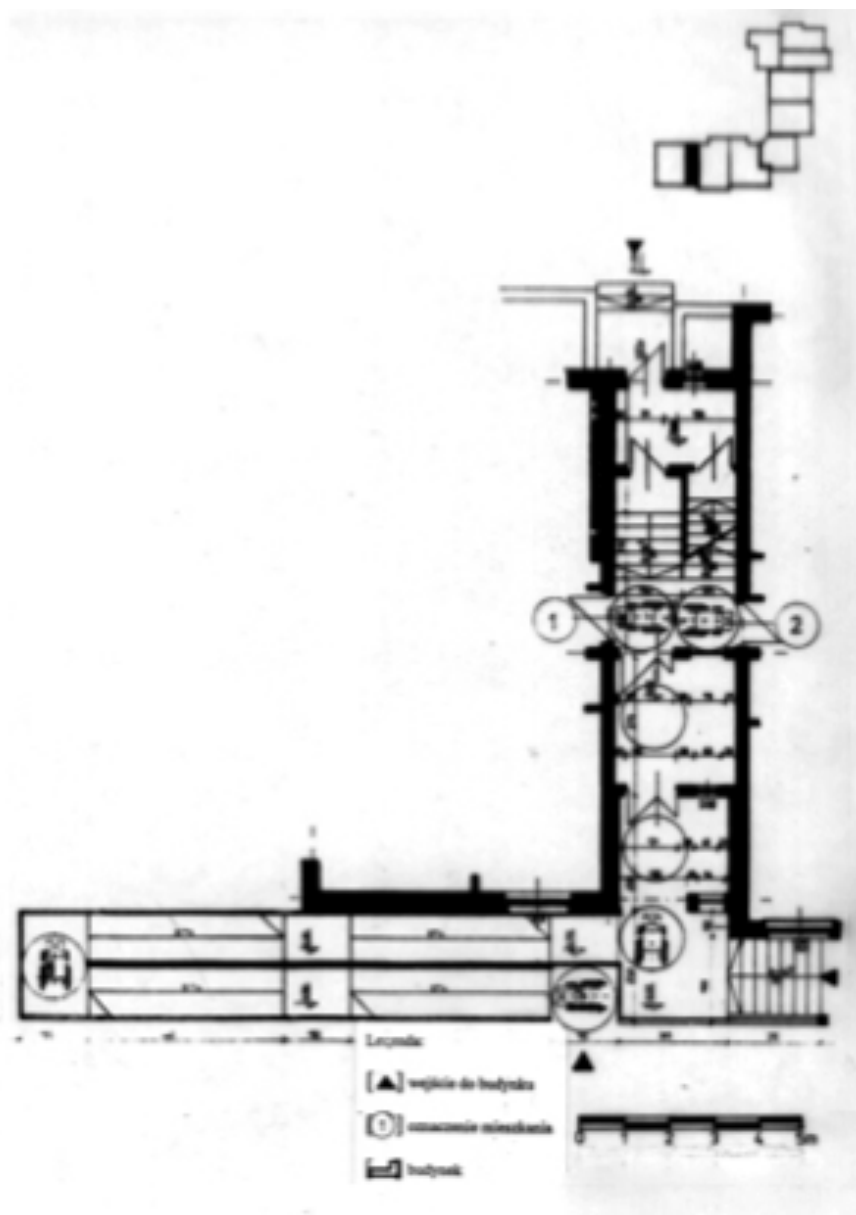


# budynki



LAB  
60+

LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej

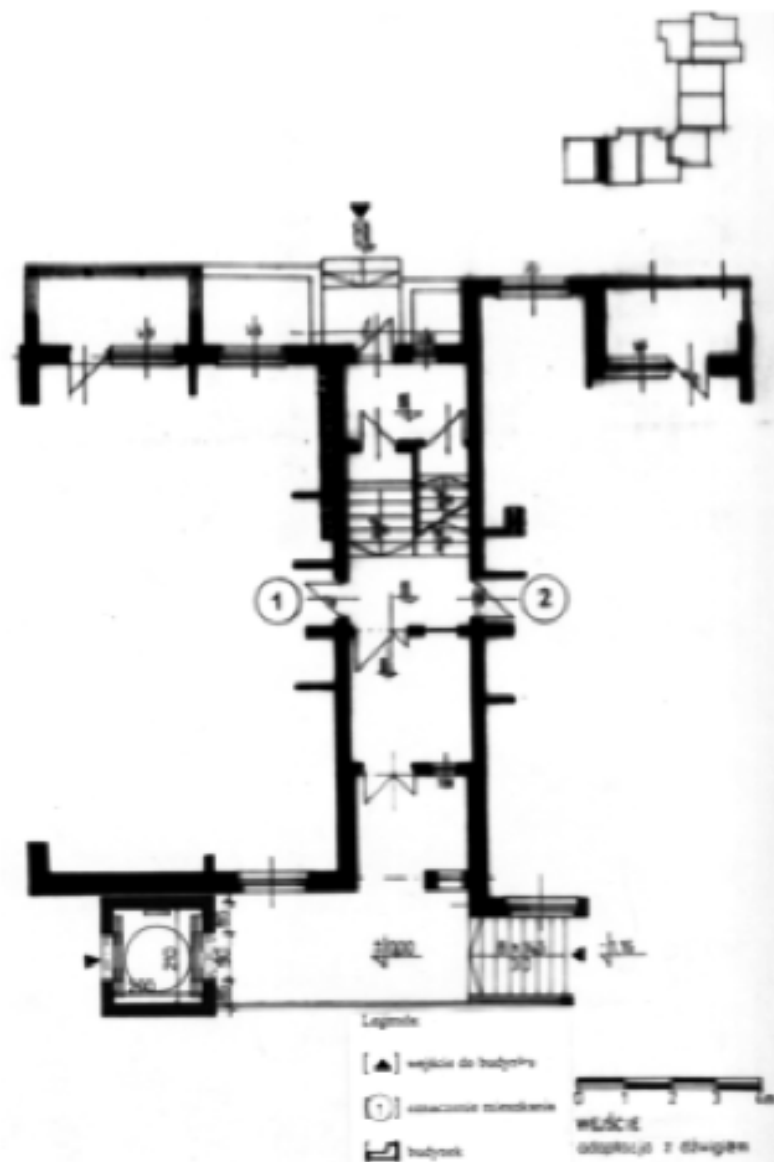


# budynki



LAB  
60+

LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej



W wyniku analizy wyodrębniono najczęstsze trwałe przeszkody występujące w budynku, utrudniające lub uniemożliwiające osobom niepełnosprawnym dostęp do obiektów, bądź urządzeń i wyposażenia.

Należą do nich:

▪

Dojścia do drzwi budynku.

Wejścia na poziom parteru tylko za pomocą schodów często bez poręczy.

Wąskie (za małe) powierzchnie spoczników lub korytarzy przed dźwigiem.

Brak dźwigów osobowych w ogóle.

Brak dźwigów osobowych na wyższe kondygnacje budynku dostępnych dla wszystkich.

Dźwigi osobowe o zbyt małych rozmiarach kabin, za wąskich drzwiach otwieranych do wewnątrz.

- ➔ **Ogólne zasady kształtowania wnętrz usługowych**
- ➔ **Ogólne zasady kształtowania wnętrz mieszkalnych**
- ➔ **Elementy wykończenia wnętrz**
- ➔ **Mikroimat wnętrz**
- ➔ **Systemy wspomagające we wnętrzach**



**Przepisy prawa budowlanego bardzo dokładnie określają wytyczne ergonomiczne, są to jednak regulacje zapewniające realizację podstawowych wymagań. Wiele istotnych czynników warunkujących komfort użytkowania nie jest ujętych z powodu specyfiki problemu, czyli dużej indywidualizacji potrzeb użytkowników. Ponadto obowiązujące przepisy są ogólne, a przede wszystkim odnoszą się do wymiarów minimalnych, które są powszechnie realizowane przez projektantów i inwestorów, głównie ze względów ekonomicznych.**

## **Podczas prób adaptacji poszczególnych mieszkań przyjęto następujące zasady:**

- nie naruszano konstrukcji badanych budynków – czyli nie wyburzano ścian konstrukcyjnych
- wyburzenia dotyczyły przede wszystkim ścian działowych
- nie zmieniano miejsca usytuowania wentylacji i głównych instalacji
- dopuszczalne były zmiany ustawienia armatury w pomieszczeniach sanitarnych
- można było zmieniać usytuowanie pomieszczeń (ma to szczególne znaczenie przy pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych)

## **Przeanalizowano następujące zmiany występujące w adaptowanych mieszkaniach:**

1. Zmiany powierzchniowe mieszkań.
2. Zmiany sposobu wejścia do mieszkania.
3. Zmiany powierzchni poszczególnych pomieszczeń.
4. Zmiany ilości drzwi wewnątrz.
5. Zmiany w ukształtowaniu i wyposażeniu wnętrza.

**W związku z tym stwierdzić należy, że w adaptowanych mieszkaniach:**

zmniejsza się ilość użytkowników w stosunku do przewidywanej pierwotnie, średnio o jednego mieszkańca;

w przypadku udostępniania mieszkań 1 pokojowych o powierzchni, np. 27 m<sup>2</sup>, pokój dzienny pełni równocześnie funkcję wypoczynkową i sypialni;

brak rozgraniczenia części nocnej i dziennej jest poważnym problemem dla użytkownika i zmniejsza komfort zamieszkiwania.

## **Mieszkanie**

Do szczególnie uciążliwych trwałych przeszkód wewnętrznych, utrudniających lub uniemożliwiających osobom niepełnosprawnym poruszanie się w mieszkaniu należą:

Układ mieszkań i komunikacji wewnętrznej nie uwzględniający potrzeb osób o ograniczonej sprawności, często ze zbyt małymi pokojami sypialnymi.

Przedpokoje, korytarze i ciągi komunikacyjne za wąskie, z progami, występami i załamaniem, bez powierzchni umożliwiających manewrowanie.

Małe oraz niewłaściwie rozplanowane, zagospodarowane i wyposażone kuchnie (uchwyty, poręcze, dostęp do aparatów i urządzeń).

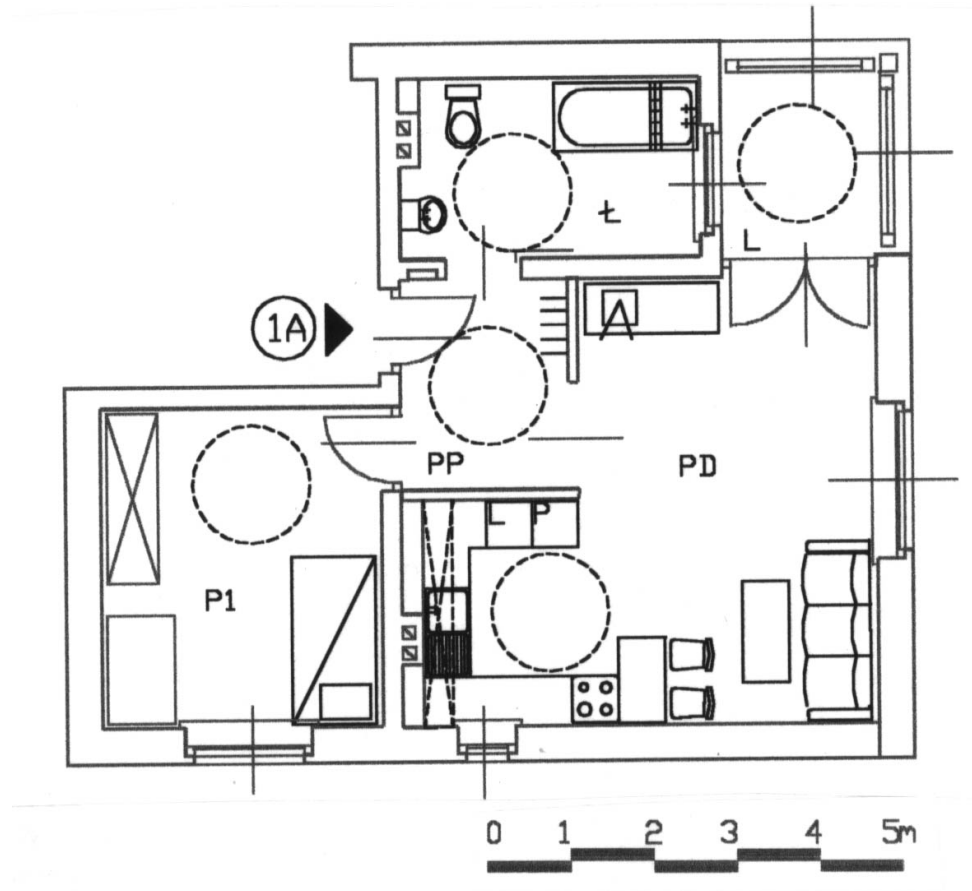
Łazienki, natryski i wydzielone kabiny WC za małe oraz niewłaściwie rozplanowane i wyposażone (dostęp do aparatów, powierzchnie manewrowe, uchwyty, poręcze itp.).

Okna i parapety okienne umieszczone na zbyt dużej wysokości (obserwacja, otwieranie).

Balkony i loggie za małe i wąskie, utrudniające właściwy sposób użytkowania.

Przyjęto założenie, że adaptacja istniejących budynków powinna być przeprowadzana kompleksowo dlatego przeanalizowano równolegle następujące elementy poszczególnych obiektów:

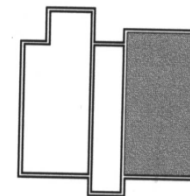
**Mieszkanie** (nasze bezpośrednie otoczenie, sferę gestu i zasięgu rąk).



We wszystkich tych stopniach zbliżenia występują „braki” integracji środowiskowej tych, którzy mają kłopoty ze sprawnością ruchową.

# u k s z t a ł t o w a n i e   w n ę t r z

- przestrzeń manewrowa i komunikacyjna
- zmiany powierzchniowe i wyposażenia strefy sanitarnej
- jednoprzestrzenność części dziennej
- mobilność urządzeń i wyposażenia
- bezpieczeństwo



Legenda:



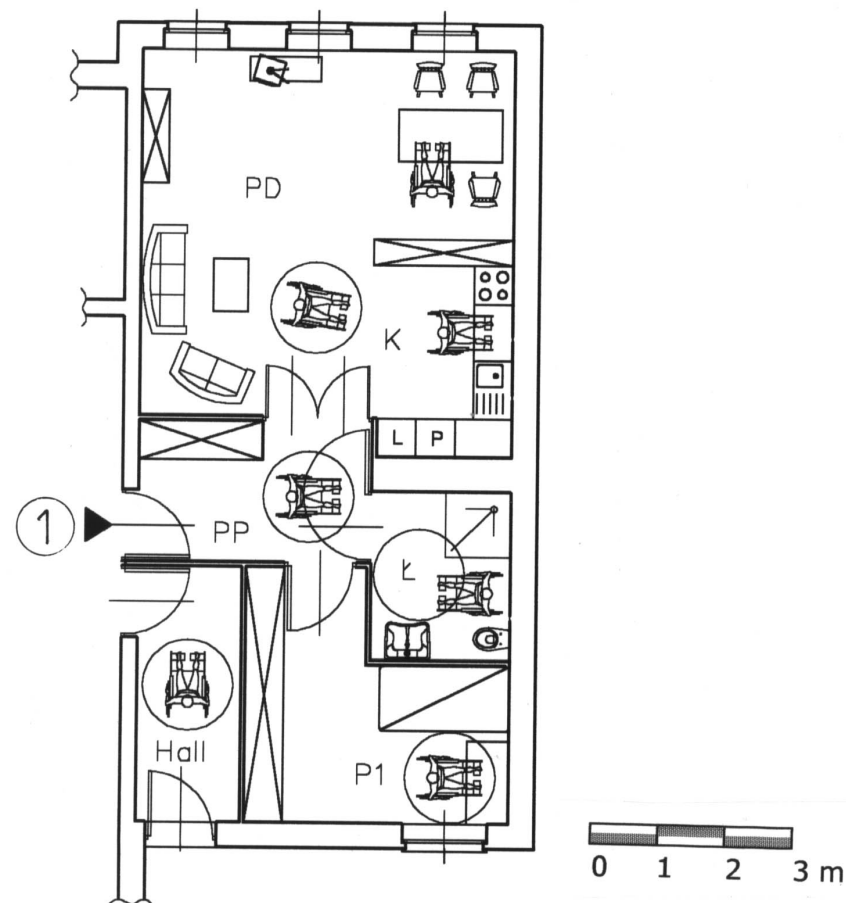
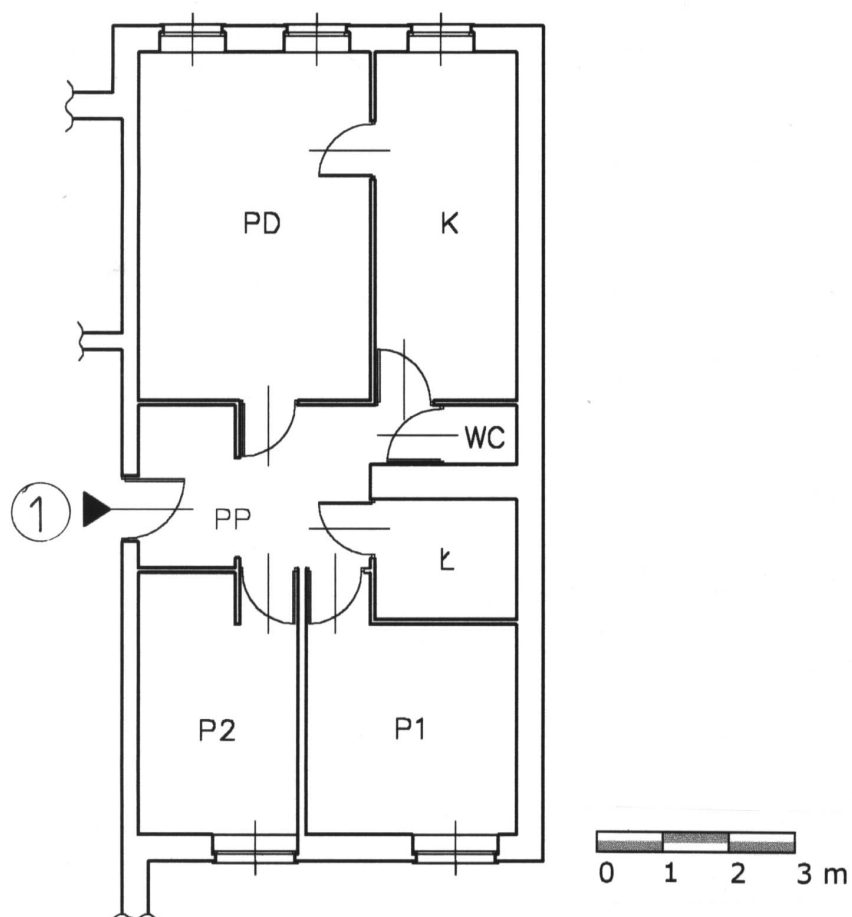
wejscie do mieszkania

K

oznaczenia pomieszczeń



miejsce obrotu  
wózka inwalidzkiego





**DOBRE PRAKTYKI**

# dobre praktyki OTOCZENIE

## ogrody terapeutyczne



LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej

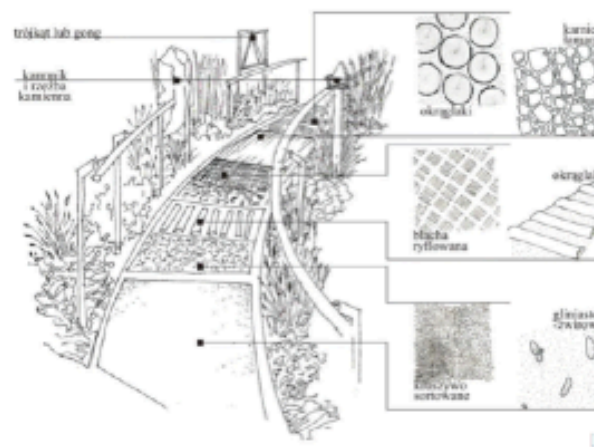
LAB  
60+

### Ogród terapeutyczny

Projekt koncepcyjny ogrodu terapeutycznego przy ZOŁu w Krakowie przedstawiający propozycję doboru elementów tworzących środowisko wspierające dla osób starszych

zakres	otoczenie wspierające
typ	przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkowa
lokalizacja	Kraków, ul. Rzepakowa 5a
inwestor	Zakład opiekuńczo-leczniczy „Serdeczna Troska” w Krakowie
projekt	2015

zagospodarowanie terenu



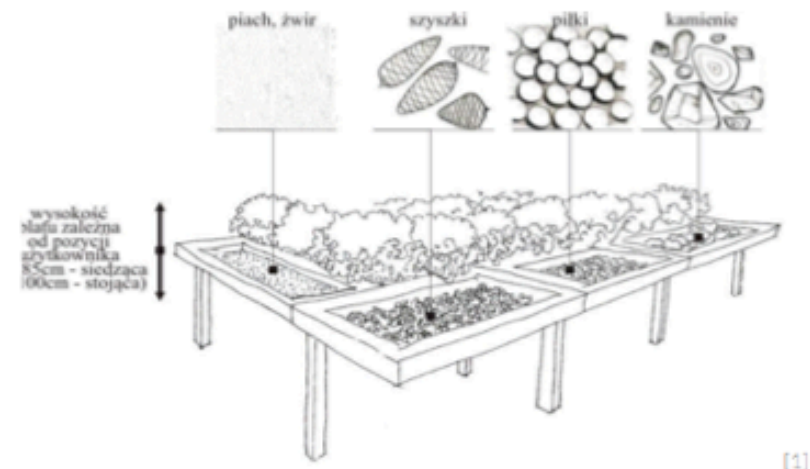
# dobre praktyki OTOCZENIE

## ogrody terapeutyczne



**LAB  
60+**

LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej



# dobre praktyki BUDYNEK

## zespół segmentów mieszkalnych dla osób w podeszłym wieku w Stargardzie



LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej

LAB  
60+

**Tytuł projektu:** Zespół  
segmentów mieszkalnych dla  
osób w podeszłym wieku

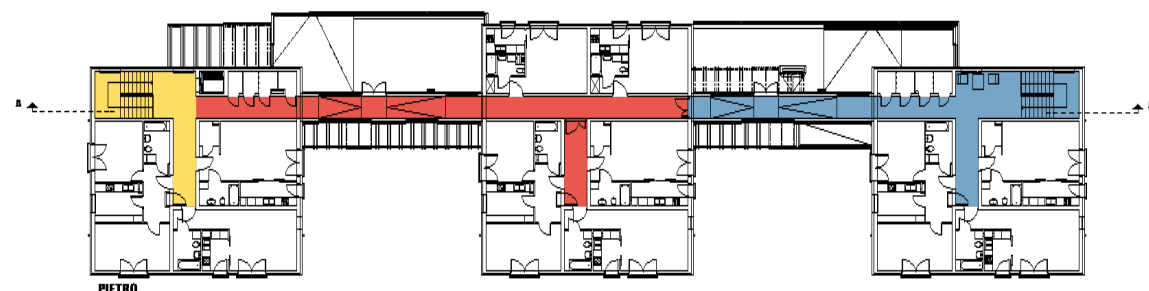
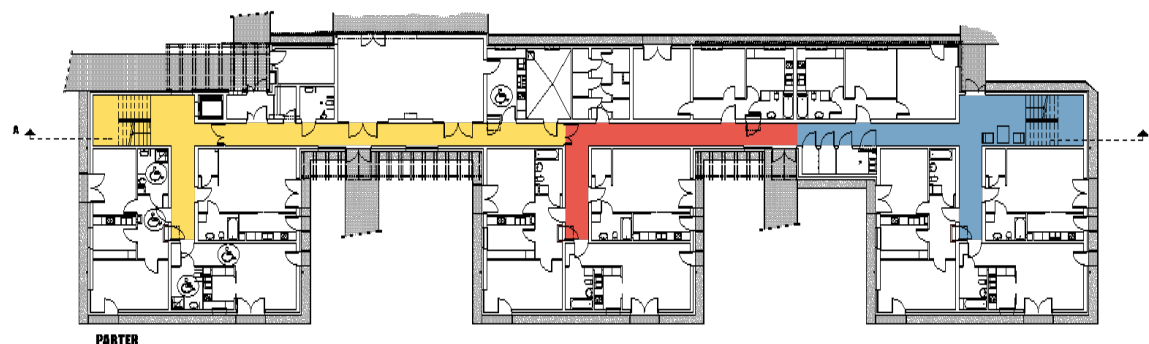
**Typ projektu:** przestrzeń  
mieszkaniowa

**Autor:** DOMINO grupa  
architektoniczna

**Lokalizacja:** Stargard, osiedle  
Lotnisko

**Projekt:** 2009

**Realizacja:** 2010





# dobre praktyki BUDYNEK

## zespół segmentów mieszkalnych dla osób w podeszłym wieku w Stargardzie



LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej

LAB  
60+





# dobre praktyki WNETRZE

## mieszkanie Seniora



LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej

LAB  
60+

**Tytuł projektu:** Wnętrze  
mieszkania seniora 2016

**Typ projektu:** wnętrze,  
przestrzeń mieszkaniowa

**Autor:** dr inż. arch. Iwona  
Benek

**Lokalizacja:** Warszawa

**Inwestor:** prywatny

**Projekt:** 2016

**Realizacja:** 2016



# dobre praktyki WNETRZE

## mieszkanie Seniora



LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej

LAB  
60+



# dobre praktyki WNETRZE

## pomieszczenia terapeutyczne



LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej

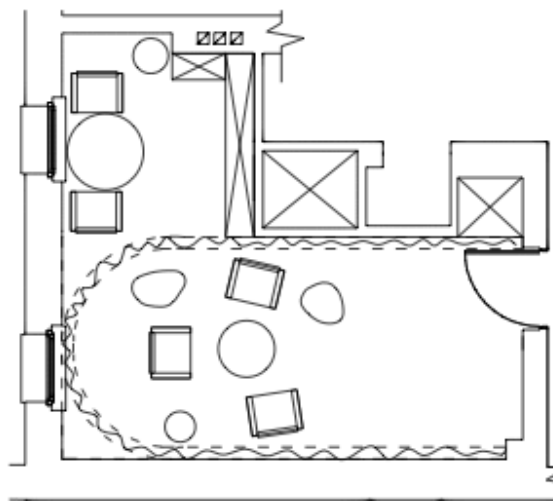
LAB  
60+

### Pomieszczenia terapeutyczne

Projekt wnętrz o funkcjach wspierających w Szpitalu Geriatrycznym w Katowicach. Na zespół pomieszczeń terapeutycznych składały się trzy wnętrza: pomieszczenie aktywnej rehabilitacji, czyli pokój komputerowy, sala sensoryczna oraz gabinet terapii indywidualnej. Wszystkie miały niewielkie powierzchnie i nie było możliwości wprowadzania w nich zmian przestrzennych.

Powstały wnętrza zróżnicowane przede wszystkim pod względem przekazu kompozycyjnego: wykorzystano odmienne kody kolorystyczne i formalne, zastosowano niespotykane dotychczas w polskiej geriatryi metody terapii światłem, barwą, w końcu z zastosowaniem tak zwanych memorabilów.

zakres Wnętra terapeutyczne:  
pokój sensoryczny, pokój  
komputerowy, pokój terapeutyczny  
typ przestrzeń usługowa  
lokalizacja szpital geriatryczny  
Katowice Szopienice, ul. Morawa 31  
inwestor EMC Instytut Medycyny S.A.  
projekt 2016



pokój sensoryczny





# dobre praktyki WNETRZE

## pomieszczenia terapeutyczne



LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej

LAB  
60+



# dobre praktyki WNETRZE

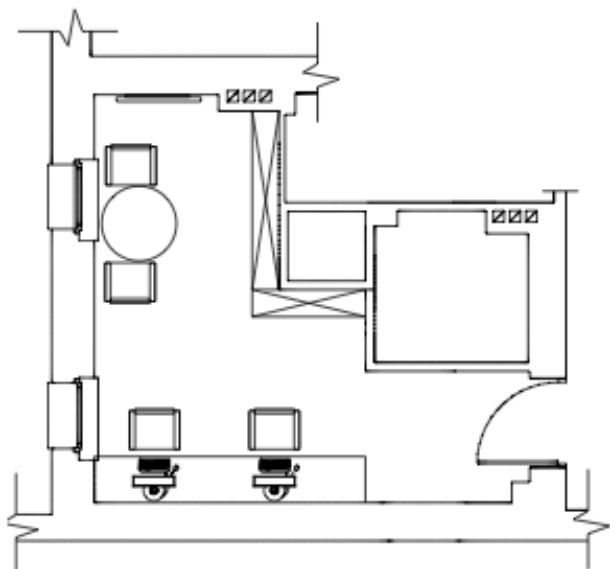
## pomieszczenia terapeutyczne



LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej

LAB  
60+

pokój komputerowy



# **+ Przestrzeń z perspektywą 60+**



LAB60+ ściśle współpracuje  
z Wydziałem Architektury  
Politechniki Śląskiej

# LAB 60+

**Laboratorium Architektury 60+ (LAB60+) to pierwsza w Polsce fundacja, a zarazem pracownia zajmująca się innowacyjnym podejściem do planowania i projektowania dla starzejącego się społeczeństwa.**



## **Co oferuje LAB 60+?**

- opracowanie ekspertyz, dokumentów strategicznych, raportów, uwzględniających potrzeby starzejącego się społeczeństwa
- kompleksowe podejście do projektowania inwestycji, od przeprowadzenia konsultacji społecznych i współprojektowania rozwiązań wraz z mieszkańcami, po projekty architektoniczno-urbanistyczne i wnętrza
- przeprowadzanie badań jakościowych, przed powstaniem inwestycji, a także w trakcie użytkowania budynków, przestrzeni publicznych, itp.
- wsparcie w pozyskiwaniu grantów i wspólnego przygotowania wniosków w programach europejskich i krajowych, m.in. „Senior +”
- przeprowadzenie szkoleń, warsztatów dla urzędników w zakresie przestrzennych zagadnień starzenia się społeczeństwa.



# Jakie korzyści ma miasto/gmina dzięki współpracy z LAB 60+?

- ograniczenie kosztów i zapobieganie powstaniu inwestycji niezgodnych ze współczesnymi trendami i nieprzyjaznych użytkownikom
- zweryfikowanie przestrzeni miejskich i nieruchomości pod względem przyjazności w kontekście zasad projektowania uniwersalnego i potrzeb starzejącego się społeczeństwa
- zadowolenie wszystkich grup społecznych poprzez odpowiadanie na realne potrzeby mieszkańców – rozwiązania „szyte na miarę”

## Jakie realizacje wykonało LAB 60+?

- wytyczne projektowe dla terenów zieleni pod hasłem „Park z perspektywą 60+” (teren uzdrowiska)
- raport dotyczący polityki mieszkaniowej w kontekście „miksu lokatorskiego”
- poradnik dla architektów i urbanistów w kontekście projektowania uniwersalnego na zlecenie Ministerstwa Rozwoju
- innowacyjne narzędzie o nazwie „Obiektyw 60+”, jako symulacji postrzegania miasta przez osobę starszą przy użyciu gogli do wirtualnej rzeczywistości (celem jest testowanie rozwiązań urbanistycznych oraz szybkość i łatwość przeprowadzania konsultacji społecznych) (projekt powstał we współpracy z firmą 4Experience)

