

ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na:

„Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zespołu mieszkalnego przy ul. Romualda Traugutta w Sosnowcu na działce o numerze ewidencyjnym 140/4”

1. Zakres opracowania obejmuje poniższe części:

1.1. Koncepcja programowo – przestrzenna dla zadań 1, 2, 3 i 4

- 1.2. Zadanie 1. Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej całościowego zagospodarowania terenu i zieleni dla nowoprojektowanego zespołu mieszkalno - usługowego oraz budynków istniejących z wyodrębnionym zakresem drogi dojazdowej oraz sieci zewnętrznych przy ul. Romualda Traugutta w Sosnowcu

- 1.3 Zadanie 2.
Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej budynku/ budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Romualda Traugutta w Sosnowcu

- 1.4. Zadanie 3.
Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalno – usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Romualda Traugutta w Sosnowcu

- 1.5. Zadanie 4. Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej drogi wewnętrznej i parkingów wraz z wymianą przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej przy ul. Romualda Traugutta w Sosnowcu

2. Zestawienie tomów poszczególnych opracowań

- | | | |
|-------------|---|---------------|
| I. | KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA | |
| | dla zadania 1, zadania 2, zadania 3 i zadania 4 | |
| II. | PROJEKT BUDOWLANY | dla zadania 1 |
| | (złożenie projektów wraz z wymaganymi dokumentami i elementami w celu uzyskania pozwolenia na budowę) | |
| III. | PROJEKT BUDOWLANY | dla zadania 2 |
| | (złożenie projektów wraz z wymaganymi dokumentami i elementami w celu uzyskania pozwolenia na budowę) | |
| IV. | PROJEKT BUDOWLANY | dla zadania 3 |
| | (złożenie projektów wraz z wymaganymi dokumentami i elementami w celu uzyskania pozwolenia na budowę) | |
| V. | PROJEKT BUDOWLANY | dla zadania 4 |
| | (złożenie projektów wraz z wymaganymi dokumentami i elementami w celu uzyskania pozwolenia na budowę) | |
| VI. | PROJEKT WYKONAWCZY | dla zadania 1 |

VII. PROJEKT WYKONAWCZY dla zadania 2

VIII. PROJEKT WYKONAWCZY dla zadania 3

IX. PROJEKT WYKONAWCZY dla zadania 4

X. KOSZTORYSY INWESTORSKIE I PRZEDMIARY

dla zadania 1, zadania 2, zadania 3 i zadania 4

XI. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT dla zadania 1, zadania 2, zadania 3 i zadania 4

3. Zestawienie tomów poszczególnych opracowań projektów budowlanych ze szczegółowymi wytycznymi

I. KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA

dla zadania 1, zadania 2, zadania 3 i zadania 4 obejmująca:

1. Całościowe zagospodarowanie terenu dla całego zespołu

- 3 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej PDF

2. Koncepcja architektoniczno – budowlana dla poszczególnych budynków

- 3 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej PDF

- opis techniczny z rozbiorem na poszczególne budynki
- rzuty kondygnacji poszczególnych budynków z podziałem funkcjonalnym wszystkich pomieszczeń skala 1:100
- przekroje poszczególnych budynków w ilości niezbędnej do wyjaśnienia koncepcji w tym co najmniej jeden przekrój przez klatkę schodową skala 1:100
- przekroje urbanistyczne zespołu skala 1:250
- elewacje (frontowa, tylna, boczna z odpowiednimi kolorystykami) skala 1:200
- fotorealistyczne, komputerowe przedstawienie perspektyw projektowanej zabudowy w minimum w 3 ujęciach

3. Badania geotechniczno - inżynierskie (uzupełniające)

4. Inwentaryzacja zieleni z zakresem wycinek

- 3 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej PDF

5. Opracowanie kosztowe (wykonać zgodnie z dostarczonym przez zamawiającego wzorem)

6. Zlecenie i opracowanie mapy do celów projektowych

7. Analiza ekonomiczna dotycząca zastosowania nowych technologii pozyskiwania i wykorzystania energii (n.p. pompy ciepła, solary)

II. PROJEKT BUDOWLANY (PB) - dla zadania 1

- 5 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej PDF

Projekt budowlany winien w szczególności zawierać:

- opis techniczny
- pozytywne uzgodnienia branżowe sieciowe i drogowe związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- wytyczne wykonania (część opisowa i graficzna) poszczególnych części projektu
- całościowe zagospodarowanie terenu z sieciami, drogą i dojazdami
- projekt budowlany zieleni dla całości terenu z uzyskaniem stosownych decyzji z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska

III. PROJEKT BUDOWLANY (PB) – dla zadania 2

- 5 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej PDF

Projekt budowlany winien w szczególności zawierać:

- opis techniczny
- pozytywne uzgodnienia branżowe związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- rzuty z rozwiązaniem funkcjonalnym, przekroje, elewacje + kolorystyka (skala 1:100)
- komputerowe przedstawienie perspektywy projektowanej zabudowy w 3 ujęciach
- wytyczne wykonania (część opisowa i graficzna) poszczególnych instalacji wewnętrznych
- zagospodarowanie terenu – dla lokalnego terenu wokół budynków wyodrębnionego z całości zagospodarowania
- projekt budowlany zieleni – dla lokalnego terenu wokół budynków wyodrębniony z całości zagospodarowania
- opracowanie charakterystyki energetycznej budynku z określeniem wskaźnika EP i innych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13.08.2013 r. a obowiązującego od **01.01.2014r.** (Dz. U. 2013 r - poz. 926)
- izolacyjność cieplna przegród –ściany, stropy, okna itp. zgodnie z wymaganiami określonymi w kolumnie z terminem obowiązywania **od 01.01.2017r.**

IV. PROJEKT BUDOWLANY (PB) – dla zadania 3

- 5 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej PDF

Projekt budowlany winien w szczególności zawierać:

- opis techniczny
- pozytywne uzgodnienia branżowe związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- pozytywne opinie rzeczoznawców do spraw ppoż, ergonomii i sanitarno -epidemiologicznymi
- rzuty z rozwiązaniem funkcjonalnym, przekroje, elewacje + kolorystyka (skala 1:100)
- komputerowe przedstawienie perspektywy projektowanej zabudowy w 3 ujęciach
- wytyczne wykonania (część opisowa i graficzna) poszczególnych instalacji wewnętrznych
- zagospodarowanie terenu– dla lokalnego terenu wokół budynków wyodrębnionego z całości zagospodarowania
- projekt budowlany zieleni dla lokalnego terenu wokół budynków wyodrębniony z całości zagospodarowania
- opracowanie charakterystyki energetycznej budynku z określeniem wskaźnika EP i innych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13.08.2013 r. a obowiązującego od **01.01.2014r.**(Dz. U. 2013 r - poz. 926)
- izolacyjność cieplna przegród –ściany, stropy, okna itp. zgodnie z wymaganiami określonymi w kolumnie z terminem obowiązywania **od 01.01.2017r.**

V. PROJEKT BUDOWLANY(PB) – dla zadania 4

- 5 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej PDF

Projekt budowlany winien w szczególności zawierać:

- opis techniczny
- pozytywne uzgodnienia branżowe sieciowe i drogowe związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- wytyczne wykonania (część opisowa i graficzna) poszczególnych części projektu
- zagospodarowanie terenu dla lokalnego terenu wokół budynków projektowanych i istniejących wyodrębniony z całości zagospodarowania
- projekt budowlany zieleni dla lokalnego terenu wokół budynków projektowanych i istniejących wyodrębniony z całości zagospodarowania

4. Zestawienie tomów poszczególnych opracowań projektów wykonawczych ze szczegółowymi wytycznymi

I. PROJEKT WYKONAWCZY - dla zadania 1

- 5 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej PDF

Projekt wykonawczy winien zawierać poniższe tomy:

TOM 1: Projekt zagospodarowanie terenu – całościowa plansza zbiorcza z podziałem na wydzielone części - strefy
TOM 2: Projekt drogi dojazdowej
TOM 3: Projekt sieci zewnętrznych
TOM 4: Projekt zieleni
TOM 5: Projekt zagospodarowania terenu placu budowy
TOM 6: Projekt docelowej organizacji ruchu

Projekty wykonawcze winny w szczególności zawierać:

- opis techniczny
- pozytywne uzgodnienia branżowe sieciowe i drogowe związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- wytyczne wykonania (część opisowa i graficzna –rzuty, przekroje i profile) poszczególnych części projektu
- zagospodarowanie terenu
- projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie oddziaływania budowy podczas jej realizacji

Projekty wykonawcze winny w szczególności uwzględniać:

- zaadaptowanie istniejących parkingów i placu manewrowego powstałego na działkach 140/4 w części możliwej do adaptacji
- przebieg zasilającej sieć telefonicznej uzgodnić z właścicielem sieci
- przebieg zasilającej sieci energetycznej uzgodnić z właścicielem sieci
- rozbiórkę istniejących fundamentów
- zasilanie placu budowy w energię elektryczną
- zasilanie placu budowy w wodę

Projekt zieleni winien zawierać:

- wykaz proponowanych istniejących drzew i krzewów do przesadzenia z warunkami ich pielęgnacji
- ogólną charakterystykę terenu i warunków siedliskowych – (warunki gruntowo –wodne, rodzaj gleby, rzeźba terenu, nasłonecznienie
- opis istniejących zadrzewień z wnioskami dotyczącymi zadrzewień do wycinki i do pozostawienia
- projektowane układy kompozycyjne szaty roślinnej zieleni niskiej i wysokiej wraz z układem utwardzonych ścieżek z podaniem podstawowych rzędnych i wymiarów
- określenie warunków i wymagań w zakresie utrzymania zieleni podczas trzyletniej pielęgnacji
- detale i szczegóły zaproponowanych rozwiązań
- szczegółowy wykaz projektowanych elementów szaty roślinnej: gatunek i odmiana
- ilość i gęstość nasadzeń
- zdefiniowanie podstawowych parametrów materiału roślinnego do nasadzeń
- krzewy trzyletnie z ilością pędów
- drzewa pięcioletnie - zgodnie z wymaganiami decyzji Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska UM Sosnowiec
- wielkości średnicy pnia i średnice korony
- ilość przesadzeń i szkółkowanie roślin z odkrytymi korzeniami
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przygotować zgodnie z wszystkimi wytycznymi i sztuką ora z wymogami zamawiającego
- dokumentację zieleni wraz z kosztorysami inwestorskimi , przedmiarami opracować z podziałem na poszczególne części – strefy dla danego obszaru według wytycznych Zamawiającego.
- w kosztorysach i specyfikacjach przewidzieć 3 letnią pielęgnację zgodnie ze sztuką
- w kosztorysach i przedmiarach uwzględnić koszt nasadzeń zastępczych określonych w wymaganiach decyzji wydanej przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska UM w Sosnowcu

II. PROJEKT WYKONAWCZY (PW) - dla zadania 2

- 5 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej PDF

❖ część architektoniczno – budowlana

- Opis
- rzuty, przekroje (skala 1: 50)
- rysunki konstrukcyjne
- detale architektoniczne
- elewacje z kolorystyką

❖ część instalacyjna wewnętrzna –

- instalacja wodociągowa, c.o., c.w.u., kanalizacyjna, elektryczna, wentylacja mechaniczna niskociśnieniowa
- sieć telefoniczna + instalacja internetowa , domofon , TV – SAT, łączność wewnętrzna

❖ projekt zagospodarowania terenu – dla wydzielonej części – strefy

- elementy małej architektury - ogrodzenie, ławki, trzepak, śmietnik i.t.p.
- drogi, chodniki, parkingi, ukształtowanie terenu,
- przyłącza - wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o. , elektryczne (bez sieci zasilającej - tylko od ZK do budynku)
- oświetlenie terenu
- plansze wytyczeniowe dla budynków i głównych elementów zagospodarowania i infrastruktury

III. PROJEKT WYKONAWCZY (PW) - dla zadania 3

- 5 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej PDF

❖ część architektoniczno – budowlana

- Opis
- rzuty, przekroje (skala 1: 50)
- rysunki konstrukcyjne
- detale architektoniczne
- elewacje z kolorystyką

❖ część instalacyjna wewnętrzna –

- instalacja wodociągowa, c.o., c.w.u., kanalizacyjna, elektryczna, wentylacja mechaniczna niskociśnieniowa
- sieć telefoniczna + instalacja internetowa , domofon , TV – SAT, łączność wewnętrzna

❖ projekt zagospodarowania terenu – dla wydzielonej części - strefy

- elementy małej architektury - ogrodzenie, ławki, trzepak, śmietnik , pergole ,mini park i.t.p.
- drogi, chodniki, parkingi, ukształtowanie terenu,
- przyłącza - wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o. , elektryczne (bez sieci zasilającej - tylko od ZK do budynku)
- oświetlenie terenu
- plansze wytyczeniowe dla budynków i głównych elementów zagospodarowania i infrastruktury

IV. PROJEKT WYKONAWCZY (PW) - dla zadania 4

- 5 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej PDF

Projekt budowlany winien w szczególności zawierać:

- opis techniczny
- pozytywne uzgodnienia branżowe sieciowe i drogowe związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę

- wytyczne wykonania (część opisowa i graficzna – rzuty, profile i przekroje) poszczególnych części projektu
- zagospodarowanie terenu dla lokalnego terenu wokół istniejących wyodrębniony z całości zagospodarowania
- projekt zieleni dla lokalnego terenu wokół budynków istniejących wyodrębniony z całości zagospodarowania

V. KOSZTORYSY INWESTORSKIE

dla poszczególnych opracowań (PW)

- 2 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej PDF

- Kosztorysy inwestorskie i przedmiary wykonać z podziałem dla robót z **VAT 8%** i **VAT 23%**

PRZEDMIARY

dla poszczególnych opracowań (PW)

- 2 egz.+1 egz. w wersji elektronicznej PDF

VI. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA

I ODBIORU ROBÓT dla poszczególnych opracowań (PW) - 2 egz.+1 egz. w wersji elektronicznej PDF

UWAGA:

- I. **Kompleksowa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego a także wymogami Zamawiającego określonymi w programie funkcjonalno – użytkowym**
- II. **Sporządzona kompleksowa dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane. W związku z powyższym musi być zgodna z wymogami w art. 29 i 30 Ustawy Prawo zamówień Publicznych**
- III. **Ustalenia dla obszaru K.7.MWU wraz z planowaną zmianą**
 - intensywność zabudowy- 0,65
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 40%,
 - budynki przy ul. Traugutta 21, 22, 23 przeznaczone do wyburzenia,
 - wysokość zabudowy- 6 kondygnacji,
 - konstrukcja ścian dowolna,
 - niskoenergetyczne,
 - wyposażone w windy,
 - przystosowane dla osób niepełnosprawnych
 - parkingi w przyziemiu w każdym budynku
 - mieszkania o powierzchni 40-60m²
 - ilość mieszkań oczekiwana: 100-120
 - oczekiwana ilość budynków: 4
 - ilość miejsc parkingowych: 1,5/mieszk.
 - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ, MAPA CYFROWA W FORMACIE DXF

Każdy z uczestników konkursu na „opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zespołu mieszkalnego przy ul. Romualda Traugutta w Sosnowcu” zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie kopii mapy zasadniczej oraz mapy cyfrowej w formacie DXF w Wydziale Geodezji i Kartografii (WGG) Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

WYPISY UPROSZCZONE Z REJESTRU GRUNTÓW, WYRYS MAPY EWIDENCYJNEJ

Każdy z uczestników konkursu na „opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zespołu mieszkalnego przy ul. Romualda Traugutta w Sosnowcu” zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wypisów uproszczonych z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii (WGG) Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.