

CZASOPISMO ŚLĄSKIEJ IZBY BUDOWNICTWA

# Forum Budownictwa Śląskiego

www.izbabud.pl

(53) 2018

ISSN 1643-6350

**Pożegnaliśmy Tadeusza Wnuka**

- str. 4

**Śląski Dzień Budowlanych 2018**

- str. 9

**Mieszkanie Plus  
szansą dla całego rynku  
mieszkaniowego w Polsce**

Rozmowa z wiceministrem

Arturem Soboniem

- str. 5

**XXI GALA BUDOWNICTWA**

Laureaci Konkursu

„ŚLĄSKIE BUDOWANIE” – 2018

- str. 16





*Wesołych Świąt Bożego Narodzenia  
oraz wszelkiej pomyślności  
w życiu osobistym i pracy zawodowej,  
w nadchodzącym Nowym Roku  
wszystkim członkom:  
Śląskiej Izby Budownictwa  
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
Katowickiego Oddziału Polskiego Związku Inżynierów  
i Techników Budownictwa  
i kolejnych uczestników „Forum Budownictwa Śląskiego”,  
współpracującym firmom,  
pracownikom administracji państwowej  
i samorządowej wszelkich szczebli  
oraz przyjaciołom*

*życzy*

**Mariusz Czyszek**  
*Prezydent Śląskiej Izby Budownictwa*



|                               |   |
|-------------------------------|---|
| TADEUSZ WNUK 1945 -2018 ..... | 4 |
|-------------------------------|---|

**DZIAŁANIA RZĄDU**

|                                                                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Mieszkanie Plus szansą dla całego rynku mieszkaniowego w Polsce<br>Rozmowa z wiceministrem<br>Arturem Soboniem ..... | 5 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

**X ŚLĄSKIE FORUM INWESTYCJI, BUDOWNICTWA, NIERUCHOMOŚCI**

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| Nowoczesne rozwiązania w budownictwie powszechnym ..... | 7 |
|---------------------------------------------------------|---|

**ŚLĄSKI DZIEŃ BUDOWLANYCH 2018**

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| W jakiej kondycji jest dziś branża? ..... | 9 |
|-------------------------------------------|---|

**XXI GALA BUDOWNICTWA**

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Kontynuacja naszych tradycji i wartości, podziękowania za budowlany trud ..... | 16 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| ŚLĄSKA WIELKA NAGRODA BUDOWNICTWA ..... | 25 |
|-----------------------------------------|----|

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| AUTORYTET BUDOWNICTWA I GOSPODARKI ŚLĄSKIEJ ..... | 31 |
|---------------------------------------------------|----|

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| OSOBOWOŚĆ BUDOWNICTWA ŚLĄSKIEGO ..... | 43 |
|---------------------------------------|----|

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Nagroda Prezydenta Ślaskiej Izby Budownictwa w kategorii społecznej odpowiedzialności biznesu ..... | 44 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| Tytuł Przyjaciela Ślaskiego Budownictwa ..... | 45 |
|-----------------------------------------------|----|

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Odnaka Za Zasługi dla Województwa Ślaskiego ..... | 48 |
|---------------------------------------------------|----|

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Odnaka Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa ..... | 50 |
|---------------------------------------------------|----|

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Medal Ślaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ..... | 51 |
|------------------------------------------------------------|----|

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Nagroda Galicyjskiej Izby Budownictwa ..... | 52 |
|---------------------------------------------|----|

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Konkurs „Bezpieczna Budowa” ..... | 53 |
|-----------------------------------|----|

**STOWARZYSZENIE WYCHOWANKÓW POLITECHNIKI ŚLĄSKIEJ**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Nasze wydawnictwa ..... | 56 |
|-------------------------|----|

**PRAWO W BUDOWNICTWIE**

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych za wady dokumentacji projektowej ..... | 60 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|

**Szanowni Państwo!**

Zbliżające się święta i koniec roku to czas na podsumowanie, życzenia i plany na następny rok.

Przekazujemy Państwu kolejny numer naszego czasopisma.

Zebraliśmy w nim w syntetyczny sposób przebieg wydarzeń, które organizowaliśmy, w których uczestniczyliśmy.

Wszystkim tym, którzy obchodzili jubileusze, serdecznie gratulujemy i życzymy dalszych sukcesów w działalności. Dziękujemy, że mogliśmy być uczestnikami i świadkami tych wydarzeń.

Z przykrością przyjęliśmy informację o śmierci Honorowego Prezydenta Ślaskiej Izby Budownictwa – Tadeusza Wnuka.

Z godnością pożegnaliśmy go na XXI Gali Budownictwa. Dziękuję żonie i synom Ś. P. Tadeusza Wnuka za możliwość publicznego pożegnania Go i podziękowania za długoletnie kierowanie Izbą.

Gala Budownictwa była także podziękowaniem dla wyróżniających się podmiotów gospodarczych, instytucji publicznych i osobowości i przyjaciół budownictwa. Wszystkim wyróżnionym i nagrodzonym serdecznie gratuluję.

Przed nami nowy rok, kolejny rok zmian w ustawodawstwie. Nie znamy skutków tych zmian, ale będziemy je nieustannie monitorować.

Aktualnie nieznane są skutki uwłaszczenia – likwidacji, wieczystego użytkowania dla spółdzielni mieszkaniowych.

Brak jest jasnego stanowiska rządu na temat OZE – co dalej z białymi certyfikatami?

Walka ze smogiem to wyzwanie, które rząd stawia na pierwszym miejscu w najbliższych latach, ale wydaje się, że do tego zagadnienia musimy podejść systemowo, dzisiaj w obliczu zapowiedzianych podwyżek za energię elektryczną, boję się, że pogłębi się ubóstwo energetyczne, a tym samym walka ze smogiem będzie walką z wiatrakami.

Z niepokojem przyjmujemy, że program „Mieszkanie +” zrealizował ok. 500 mieszkań, natomiast pozytywnie przyjmujemy, że deweloperzy, TBS-y, spółdzielnie mieszkaniowe ok. 150.000 mieszkań.

Mamy głęboką nadzieję, że tak oczekiwane tanie mieszkanie dla młodych ludzi będą realizowane w nowym roku.

W nowym roku planujemy wiele seminariów, szkoleń specjalistycznych, konferencji, Forum Budownictwa Ślaskiego i inne wydarzenia, które będziemy organizować razem ze Ślaską Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa. Na te wszystkie wydarzenia gorąco państwa zapraszam.

Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia, życzę Państwu radości, niezapomnianych pogodnych chwil, wielu pięknych upominków i prezentów. Na nowy rok 2019 nadziei, pomyślności i szczęścia w realizacji celów.

Mariusz Czyszek

Prezydent Ślaskiej Izby Budownictwa



Wydawca: ŚLĄSKA IZBA BUDOWNICTWA

**Rada Naukowa**

dr hab. inż. arch. Klaudiusz Fross, Dziekan Wydz. Arch. Pol. Śl., kierownik Katedry RAR5  
dr hab. inż. arch. Dorota Winnicka-Jasłowska, Prodziekan ds. Studentkich Wydz. Arch. Pol. Śl.  
dr hab. inż. arch. Joanna Tymkiewicz, prezes PTE Polskiego Towarzystwa Ergonomicznego o/Gliwice  
dr hab. inż. arch. Michał Tomanek  
dr hab. inż. Beata Łażniewska-Piekarczyk, adiunkt z habilitacją  
dr hab. inż. Maciej Major, prof. PCZ

**Rada Recenzentów**

dr hab. inż. arch. Katarzyna Ujma-Wąsowicz, prof. nzw. w Pol. Śl., prezes TUP o/Katowice

dr hab. inż. arch. Krzysztof Rostański, prof. nzw. w Pol. Śl., Prodziekan ds. Organizacyjnych Wydz. Arch. Pol. Śl.  
dr hab. inż. arch. Beata Majerska-Palubicka, kierownik Katedry RAR2 Wydz. Arch. Pol. Śl.  
dr hab. inż. arch. Beata Komar  
dr hab. inż. arch. Beata Kucharczyk-Brus  
dr hab. inż. arch. Jerzy Cibis  
dr inż. Jacek Halbiniak

Redaktor naczelny: Daniel Bienek  
Skład, poligrafia: STP KorGraf, Katowice  
tel. 32 354 09 88  
Adres redakcji: 40-955 Katowice, ul. Szeligiewicza 20  
telefon: 32 258 90 00  
fax: 32 258 77 38  
e-mail: izbabud@izbabud.pl



# Tadeusz Wnuk

## 1945-2018

11 listopada, w rocznicę 100-lecia Niepodległości Polski, Polski dla której tak wiele zrobił, zmarł w wieku 73 lat Tadeusz Wnuk. Był człowiekiem prawym, o niezwykłej kulturze osobistej. Wykształcenie, talent, pracowitość, pedantyczne wręcz traktowanie każdego powierzonego mu zadania były źródłem jego awansów i sukcesów. Ostatnie lata poświęcił pracy na rzecz środowiska budowlanych. Członek-założyciel Śląskiej Izby Budownictwa. Przez dwie kadencje, w latach 2007 – 2017 pełnił funkcję Prezydenta Śląskiej Izby Budownictwa w Katowicach, od 2008 roku również Przewodniczącego Forum Budownictwa Śląskiego. W 2018 roku został mu nadany tytuł Honorowego Prezydenta Śląskiej Izby Budownictwa.



Tadeusz Wnuk urodził się 24 lutego 1945 roku w Sosnowcu. Ukończył studia w Wyższej Szkole Ekonomicznej w Katowicach.

Pracę zawodową rozpoczął w przedsiębiorstwach przemysłu metalowego i szklarskiego. W latach 1971-1979 – przewodniczył miejskiej komisji planowania w Sosnowcu, był dyrektorem Okręgowej Dyrekcji Rozbudowy Miast w Sosnowcu, wiceprezydentem Sosnowca i prezydentem Sosnowca.

Prowadził planowanie i finansowanie oraz koordynację kompleksowej przebudowy urbanistycznej, komunikacyjnej i komunalnej miast Zagłębia Dąbrowskiego oraz kolejnych inwestycji towarzyszących budowie Huty „Katowice”.

W latach 1979-1985 pełnił funkcję I wicewojewody katowickiego, a w maju 1985 roku został powołany na stanowisko wojewody katowickiego. Zajmował tę funkcję do maja 1990 roku.

Był współtwórcą i koordynatorem programu rozwoju województwa katowickiego, który obejmował opracowanie „Planu Regionalnego”, „Zintegrowanego systemu komunikacji zbiorowej”, „Wieloletniego programu ochrony i kształtowania

środowiska” na lata 1986-1990 i 1991-1995. Na podstawie tych planów rozpoczęto budowę zbiornika wodnego „Świnna-Poręba”, wodociągu grupowego „Dzieńkowice”, Drogowej Trasy Średnicowej Katowice – Gliwice, Kolejowego Ruchu Regionalnego Gliwice – Zawiercie, oczyszczalni ścieków np. „Centrum” w Katowicach, „Radocha” w Sosnowcu, „Klimzowiec” w Chorzowie, źródeł ciepła np. EC „Łagisza”, EC Jaworzno, jako inwestycji objętych uchwałą Rady Ministrów.

W latach 1990-2007 był dyrektorem Oddziału Invest-Bank S.A. w Katowicach, prezesem Zarządu Gómośląskiego Banku Gospodarczego S.A. w Katowicach, dyrektorem Regionalnego Oddziału PKO BP w Katowicach.

Od 2001 do 2005 roku sprawował mandat Senatora V kadencji Senatu Rzeczypospolitej Polskiej. Był członkiem Komisji Gospodarki i Finansów Publicznych oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej.

Był inicjatorem utworzenia Rady Parlamentarno-Samorządowej Zagłębia i Jaworzna, a także Funduszu Poręczeń Kredytowych z udziałem 7 samorządów terytorialnych i GBG Bank S.A. w Kato-

wicach. Był założycielem Fundacji – „Otwarty Zagłębiowski Fundusz Stypendialny”, która w latach 2003-2007 zorganizowała 6 edycji programu stypendialnego dla 130 studentów, gromadząc na ten cel ponad 200 tys. zł.

Współzałożyciel utworzonej w 1990 roku Regionalnej Fundacji Pomocy Nieświadomym w Chorzowie, przewodniczący jej Rady Fundatorów.

Przez wiele lat kierował Śląskim Okręgowym Związkiem Koszykówki i należał do Rady Gospodarczej Teatru Śląskiego.

Odnznaczony Krzyżem Kawalerskim i Komandorskim Orderu Odrodzenia Polski oraz Złotą Odznaką Honorową „Za Zasługi dla Województwa Śląskiego” i Odznaką „Zasłużony dla Miasta Sosnowca”, Laureat Platynowego i Złotego Laura „Umiejętności i Kompetencji”, Nagrody „Oskar Serca” Rady Fundacji Rozwoju Kardiologii im. prof. Z. Religii.

W skupieniu i zadumie, z żalem w sercach pożegnaliśmy Go 16 listopada na sosnowieckim cmentarzu. Odszedł od nas na zawsze, ale póki pamięć o Nim będzie żywa – będzie pośród nas.



# Mieszkanie Plus szansą dla całego rynku mieszkaniowego w Polsce

Rozmowa  
z wiceministrem  
w Ministerstwie Inwestycji  
i Rozwoju  
**ARTUREM SOBONIEM**



**– Jaka jest obecnie kondycja polskiego rynku mieszkaniowego? Jak na tym tle przedstawia się woj. śląskie?**

– Mieszkań w Polsce buduje się coraz więcej. W ubiegłym roku oddano ich prawie 180 tys. i mam nadzieję, że w tym roku będzie jeszcze lepiej. Są też ogromne potrzeby – szczegółowo opisuje to przyjęty przez nasz rząd Narodowy Program Mieszkaniowy. Brakuje około 1 miliona mieszkań, a wśród nich najbardziej mieszkań na wynajem. Dlatego uruchomiliśmy program budowy na zasadach rynkowych mieszkań na wynajem z opcją docelowego nabycia na własność i przeznacziliśmy ponad 6 mld zł do 2025 r. na wsparcie budownictwa komunalnego.

Mieszkań Plus jest już ponad 480 – w Białej Podlaskiej, Jarocinie i Kępnie, a kolejne budują się w Jarocinie, Gdyni, Kępicach, Wałbrzychu i co najbardziej ucieszy województwo śląskie – w Katowicach. Współpraca z Katowicami planowana jest długofalowo przez obie strony – samorząd i PFR Nieruchomości. Zatem ten duży już projekt, przewidujący kilkaset mieszkań będzie – jestem pewny – w przyszłości jeszcze rozwijany.

**– Jak przebiega realizacja programu? Ile nowych, tanich mieszkań może powstać i w jakich rejonach Polski i jak przedstawia się współpraca samorządu i rządu w tej kwestii?**

– PFR Nieruchomości analizuje ponad 400 projektów w ponad 200 różnych lokalizacjach na ponad 100 tys. mieszkań. Spółka prowadzi analizy kolejnych lokalizacji zgłoszonych przez samorządy, spółki Skarbu Państwa oraz podmioty prywatne, które łącznie umożliwiają budowę mieszkań o łącznej wartości ponad 30 mld zł. Na etapie przygotowań jest prawie 10 tys. mieszkań w Dębicy, Gdańsku, Krakowie, Łowiczu, Pelpinie, Radomiu, Skawinie, Świdniku, Toruniu, Tyńcu Małym, Warszawie, Wrocławiu, Zakliczynie i Zamościu. Jesteśmy bardzo zainteresowani dobrą współpracą z samorządami. One mają bardzo ważną rolę w programie Mieszkanie Plus. Daliśmy gminom

do dyspozycji program dopłat do najmu „Mieszkanie na start”. W rękach samorządów jest nabór chętnych na mieszkania na wynajem w tym z opcją wykupu na własność. To samorządy pozyskują inwestorów zainteresowanych budową dostępnych cenowo mieszkań, a dla oczekujących na mieszkania program oznacza zmniejszenie czynszu nawet przez 15 lat. Rady miast i gmin określają kryteria pierwszeństwa naboru chętnych na mieszkania. Dopłaty ruszą od 1 stycznia 2019 r. więc zainteresowanie samorządowców programem wzrośnie.

– **Prawo. Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju wprowadza ułatwienia w pozyskiwaniu nieruchomości pod Mieszkanie Plus. Tzw. specustawa mieszkaniowa obowiązuje od lipca br. Co zmieniła i na czym będą polegać kolejne nowelizacje prawa w tej kwestii?**

– Po spełnieniu ustawowych kryteriów urbanistycznych, za zgodą samorządu będzie można łatwiej udostępniać działki pod budownictwo mieszkaniowe. Samorząd będzie mógł też zastrzyć ustawowe kryteria w określonych granicach – jeśli będzie chciał nałożyć wyższe wymagania wobec inwestora. Ale te przepisy będą działać przez 10 lat – taki okres zapisano w ustawie. Przygotowywane przez zespół ekspertów przy ministrze infrastruktury zmiany spowodują uproszczenie, skrócenie oraz zmniejszenie represyjności procesu inwestycyjno-budowlanego oraz poprawią funkcjonowanie systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzimy nowe mechanizmy prorozwojowe i przyjazne inwestorowi, jednocześnie chroniąc konstytucyjne prawa innych uczestników procesów inwestycyjno-budowlanych. Szczegóły będę prezentował w najbliższych miesiącach.

– **Program „Czyste powietrze”, cieszy się wielkim zainteresowaniem. Czy pobudził rynek branży budowlanej?**

– Wiele elementów programu „Czyste powietrze” będzie działać proinwestycyjnie, choćby od dawna postulowana ulga remontowa. Bardzo duże znaczenie dla inwestorów będzie też miał fakt, że naszemu rządowi na serio zależy na poprawie efektywności energetycznej budownictwa i stworzył szeroką paletę rozwiązań, które inspirować także samorządy do wprowadzania własnych finansowych zachęt do wymiany pieców, źródeł ciepła czy podłączenia się do sieci. To co najbardziej przyczyni się do zmniejszenia niskiej emisji – poza edukacją, którą prowadzimy razem z działaniami inwestycyjnymi – to także promowanie kompleksowej termomodernizacji i remontów. Jeśli w program „Czyste powietrze” jesz-

cze mocniej zaangażuje się branża budowlana, to proekologiczny efekt będzie także gospodarczym sukcesem polskich firm. W Polsce powstaną firmy inwestujące w najem nieruchomości – FINN, polskie REIT-y, aby pobudzić budownictwo na wynajem. Przykład PGNiG, która prowadzi program przyspieszonej gazyfikacji Polski oraz innych polskich firm energetycznych, które reorientują swoje strategie w związku ze zmieniającymi się potrzebami klientów to pozytywny sygnał dla całej gospodarki, w której branża budowlana zawsze idzie na czele pozytywnego trendu.

– **W swoim expose premier Mateusz Morawiecki zapowiedział szeroki Program dla Śląska. W jaki sposób jego założenia wpisują się w rozwój dziedziny budownictwa i mieszkalnictwa regionu?**

– Program dla Śląska i transformacja dokonana w Katowicach uwydatniają atuty regionu. W Katowicach odbędzie się szczyt klimatyczny CO24 i zgłosiliśmy je jako polskiego kandydata do organizacji IX Światowego Forum Miejskiego UN-HABITAT w 2022 r. Katowice pokazują jak kreatywnie wykorzystać potencjał miasta poprzemysłowego, znakomicie położonego i skomunikowanego. To miasto dysponujące ogromnym zapleczem naukowym, kulturalnym, z osiągnięciami w zakresie rewitalizacji do którego ściągają z nadziejami na atrakcyjną pracę i rozwój kariery chętni z całej Polski. Na Śląsku działa pierwszy w Polsce związek metropolitalny (Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia) i dostępne mieszkania są z pewnością atutem dla osób, które przyjechały tu na trochę po pozostaniu na stałe. Nie ukrywaliśmy tego, że naszym celem jest też tworzenie warunków do powrotów Polaków z zagranicy. Bo już teraz są w Polsce miejsca pracy, w których zarobki są takie same jak tam, gdzie do wyjazdu pchnęła zdolnych ludzi życiowa potrzeba. Takie miejsca pracy są w Katowicach i na Śląsku. Dziś nie zmagamy się już, tak jak kiedyś z wysokim bezrobociem, tylko z brakiem rąk do pracy i pracodawcy konkurują o pracowników. Ważnym elementem tej konkurencji jest możliwość zaoferowania mieszkań na wynajem i takie mieszkania powstają w programie Mieszkanie Plus. Dostępne cenowo mieszkania na wynajem z opcją wykupu będą przewagą dla miast, regionów i Polski. W ten sposób możemy zatrzymać pracowników w kraju i mam nadzieję ułatwić rodakom powrót do Polski.

**Rozmawiała:**

**Agnieszka Zielińska**

Zdjęcie: mat. prasowe



**ARTUR SOBÓŃ**, 7 lutego 2018 r. został powołany na stanowisko sekretarza stanu w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju.

Od 2001 r. związany z Urzędem Miasta Świdnik, początkowo kierował Wydziałem Strategii i Rozwoju, następnie od 2006 r. pełnił funkcję sekretarza miasta. W latach 2006-2010 był radnym powiatu i społecznym członkiem zarządu powiatu świdnickiego. W okresie 2010-2015 był radnym sejmiku województwa lubelskiego.

Od 2015 r. poseł na Sejm RP. W ramach aktywności poselskich pełni funkcję przewodniczącego Parlamentarnego Zespołu ds. Reindustrializacji Polski oraz przewodniczącego Parlamentarnego Zespołu Przyjaciół Lotników Polskich. Członek komisji obrony narodowej i finansów publicznych.

Absolwent studiów magisterskich Wydziału Nauk Humanistycznych Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego oraz Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie, a także studiów podyplomowych z zakresu prawa Unii Europejskiej na UMCS oraz rachunkowości i finansów na KUL.



# Nowoczesne rozwiązania w budownictwie powszechnym

6 – 7 czerwca br. na Wydziale Architektury Politechniki Śląskiej w Gliwicach odbyło się X Śląskie Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości. Organizatorami tegorocznej konferencji była Śląska Izba Budownictwa, Politechnika Śląska w Gliwicach, Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa Oddział Katowice, Śląska Izba Pracodawców w Gliwicach oraz Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa Oddział w Gliwicach, Instytut Techniki Budowlanej Oddział Śląski i Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Otwarcia Forum dokonali **Mariusz Czyżek** – Prezydent Śląskiej Izby Budownictwa i **Roman Karwowski** – Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

W czasie dwóch pierwszych roboczych sesji konferencji mówiono m.in. o małej architekturze jako elemencie dostępności przestrzeni miejskiej – **dr hab. inż. arch. Joanna Tymkiewicz**, **dr inż. arch. Anna Szewczenko**, o projektowaniu zrównoważonemu w rewitalizacjach – **dr inż. arch. Anna Gumińska**, (d) ociepleniu elewacji ocieplonych w technologii ETICS i wpływie wad wykonawczych i materiałowych na trwałość systemu – **Radosław Marciniak** – Kierownik R&D – Główny Technolog Arsanit Sp. z o.o., ociepleniu na ocieplenie – renowacji typu mikro i makro – **Paweł Gałuszka** Farby Kabe Polska Sp. z o.o. i renowacji istniejących ociepleń – **Maciej Nocoń** Quick Mix sp. z o.o.

O tym czy warto umierać w wannie? – mówił **mgr inż. Mariusz Czyżek**

Poruszono również problemy: „Bezpieczeństwo i energooszczędność – prawidłowa wentylacja i odprowadzanie spalin – system VBP FOG” – **Maciej Janicki** Aereco Wentylacja Sp. z o.o., „System elastycznych wkładów kominowych FuranFlex” – **Andrzej Wnętrzak** TermoKomin.







Na zakończenie pierwszego dnia obrad poruszono futurystyczne tematy: „Program badawczy architektury kosmicznej” na Wydziale Architektury Politechniki Śląskiej – **dr hab. inż. arch. Klaudiusz Fross** i „City on Mars – Jednostki kolonizacyjne na innych planetach z możliwością wykorzystania ich w ekstremalnych warunkach”, z prezentacją Virtual Reality – **dr inż. arch. Maria Bielak-Zasadzka**, **mgr inż. arch. Kamil Lis**.

W drugim dniu obrad zajęto się m. in. problemem RODO – Jak po zmianach nadzorować przetwarzanie danych?

O zarządzaniu budynkami inteligentnymi – mówił **dr hab. inż. arch. Klaudiusz Fross**, a o analizie nasłoneczniania i zaciennienia obiektów **mgr inż. arch. Michał Kornacki**.

Odpowiedzialność zarządcy z tytułu wad budynku; Odpowiedzialność inwestora za wady projektu to temat, który poruszył **Tomasz Sułkowski** – Kancelaria Prawna GRAVIS LEGAL GROUP.

Na zakończenie **dr hab. inż. arch. Klaudiusz Fross** i **dr hab. inż. arch. Dorota Winnicka – Jasłowska** wygłosili referat: Śląska Szkoła Badań Jakościowych – 20 lat doświadczeń.

Prowadzącymi, moderatorami sesji byli: **Mariusz Czystek** – Prezydent Śląskiej Izby Budownictwa i **Mariusz Rybka** – Wiceprezydent Śląskiej Izby Budownictwa, Dyrektor Delegatury Izby w Gliwicach.





# W jakiej kondycji jest dziś branża?

19 października br. w pięknym zrewitalizowanym pałacyku w Siemianowicach Śląskich – miejscu, gdzie w poprzednich latach miały miejsce imprezy środowiska związanego ze śląskim budownictwem – odbyło się tegoroczne święto śląskich budowlanych – Dzień Budownictwa.

Przybyłych gości reprezentujących kierownictwo firm skupionych w Śląskiej Izbie Budownictwa, przedstawicieli środowiska naukowego, spółdzielni mieszkaniowych, samorządowców powitał Prezydent Izby **Mariusz Czystek**, który podkreślił, że nazwa „Dzień Budownictwa” dobrze określa szerokie środowisko, w którym obecnie działa Izba. W swoim wystąpieniu Prezydent Czystek mówił w jakiej kondycji mamy dziś budownictwo. Czy mamy dziś bum budowlany, czy mamy stabilizację czy też zapaść? Z doniesień medialnych można odnieść wrażenie, że jest wielki bum, ale dane statystyczne – m. in. spadek zatrudnienia w budownictwie, mała liczba oddanych mieszkań w tym roku (mimo, że od 3 lat mamy program Mieszkanie +) – ni jak mają się do rzeczywistości. Kondycja finansowa firm budowlanych jest ściśle związana z tym, że wszystkie umowy zostały „ozusowane”, inaczej opodatkowane w związku z tym wzrastają nam koszty produktu budowlanego. Jednocześnie wzrastają koszty materiałów budowlanych, związane m.in. z tym, że wzrastają ceny energii. W efekcie firmy budowlane są bardzo zadłużone, na ok 50 miliardów zł. Jak to wpłynie na kondycję firm? Czy będą one bankrutowały?

Z danych GUS-owskich wynika, że dziś deweloperzy mają problem ze zbyciem mieszkań. Wynika z tego, że gospodarka została przegrzana w zakresie potrzeb mieszkaniowych.

Przed nami wielkie wyzwania związane z rewitalizacją społeczną – osiedli, miast. Te wszystkie wyzwania chcielibyśmy w ramach Śląskiej Izby i Forum Budownictwa Śląskiego realizować.

**Anna Zasada-Chorab**, zastępca prezydenta Siemianowic Śl., witając gości przedstawiła plan i podjęte działania związane z odnowieniem pałacu, w którym odbywał



się Dzień Budownictwa, przedstawiła również działania i strategię związane z planami rewitalizacji całego miasta do 2030 roku. – *To co stało się na przestrzeni ostatnich 4 lat w Siemianowicach Śląskich uważamy, że jest sukcesem – mówiła. – Ponad 300 zrealizowanych różnych zadań inwestycyjnych większych i mniejszych. Ta-*

*kim wiodącym znaczącym, którym możemy się pochwalić choć jest to inwestycja prywatna, jest również odbudowa Pałac Donner-smarcków, który mam nadzieję, wkrótce będzie Państwa gości i będzie wizytówka Siemianowic.*

**Antoni Falikowski** Wiceprezes Konfederacji Budownictwa i Nieruchomości



i Prezes Zarządu Śląskiej Izby Pracodawców i **Tomasz Golis** Wiceprezes Izby wręczyli wyróżnienie – Złotą Odznakę im. Króla Kazimierza Wielkiego – przyznane na wniosek Izby przez Konfederację Budownictwa i Nieruchomości, Dziekanowi Wydziału Architektury dr hab. **Klaudiuszowi Frossowi**.

– Pan Dziekan *Klaudiusz Fross*, za swoją pracę, za wieloletnią działalność, za ponadprzeciętne zasługi, za wzorowe projekty, zyskał powszechne uznanie, w tym także szacunek społeczności architektonicznej i budowlanej.

*Uczy przyszłych architektów aby myśleli i projektowali dla ludzi, a my budowlancy dla ludzi będziemy budowali i realizowali wasze projekty.*

Śląska Izba Pracodawców oraz otaczające nas środowisko bardzo wysoko sobie ceni działalność na rzecz budownictwa Politechniki Śląskiej oraz Wydział Architektury oraz szefa pana doktora habilitowanego *Klaudiusza Frossa*.

Kapituła Konfederacji Budownictwa i Nieruchomości w Warszawie na wniosek ŚIP przyznała Panu dr hab. inż. arch. „Złotą odznakę Króla Kazimierza Wielkiego” a Wydziałowi Architektury „Statuetkę im. Króla Kazimierza Wielkiego” – m.in. powiedział podczas wręczania wyróżnienia **Tomasz Golis**.

Profesor Fross dziękując za wyróżnienie sam z kolei przekazał specjalne wyróżnienie dziekana, symboliczną tubę, za wspieranie i wkład w rozwój Wydziału Architektury Politechniki Śląskiej Prezydentowi Śląskiej Izby Budownictwa **Mariuszowi Czyszkowi**.

Na zakończenie Dnia Budownictwa **Marcin Jadczyk** Prezes Zarządu firmy SOR-DREW S.A. mówił o walorach drewnianego budownictwa szkieletowego.









Rekreacyjna Dolina  
Mały Staw



Katowicka Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
ul. Klonowa 35 c  
40-168 Katowice

**K**atowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa nieprzerwanie od lat jest jednym ze spółdzielczych symboli Katowic.

Łączy tradycję z nowoczesnością, a wielkość zarządzanych zasobów (ponad 1 mln m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali) sprawia, iż zalicza się do największych w branży.

Potencjał gospodarczy i ludzki Spółdzielni, posiadane doświadczenie oraz umiejętne zarządzanie sprzyjają permanentnemu jej rozwojowi, co potwierdza się między innymi w tym, że – jako jedna z nielicznych – nadal konsekwentnie buduje nowe mieszkania.

Obecnie, Spółdzielnia ma jeszcze w swojej ofercie do nabycia w Katowicach nowe lokale w eleganckim, pięknie położonym zespole mieszkalnym przy ul. Pułaskiego (końcówka) w najatrakcyjniejszym miejscu w centrum Katowic, a zarazem w środku 4-milionowej aglomeracji. Nieopodal znajduje się 400-hektarowy Katowicki Park Leśny. Budynki, zlokalizowane w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów, są trzy-piętrowe, z windami i podziemnymi garażami.

Nadto w Murckach przy ul. Domeyki Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z własnych inwestycji udostępniła – w zrealizowanym w roku 2017/2018 4-kondygnacyjnym budynku – 20 nowych mieszkań (wybudowanych w tech-

nologii tradycyjnej, z windą, centralnym ogrzewaniem i ciepłą wodą z własnej kotłowni gazowej). Są to lokale o powierzchni od ok. 40 m<sup>2</sup> do 114 m<sup>2</sup>. Mieszkania prezentują bardzo dobry standard wykonania. Są udostępniane w tzw. stanie deweloperskim lecz na życzenie klienta mogą być również wykończone pod „klucz”. Murcki to katowicka dzielnica sąsiadująca z dużym kompleksem parkowo-leśnym oraz dogodnymi połączeniami komunikacyjnymi zarówno w kierunku centrum miasta, jak i miast ościennych (Tychy, Mikołów, Mysłowice). Budynek usytuowany jest w kwartale ulic – Bohdanowicza i odchodzących od niej, ku ul. Domeyki, czterech ulic – Tokarskiego, Czeczotta, Budryka.

Zamieszkanie w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oznacza nie tylko wejście w posiadanie „własnego M”, ale również gwarancję rzetelnego i efektywnego ekonomicznie zarządzania nieruchomością, możliwość czynnego i biernego uczestniczenia w życiu Spółdzielni, jej działalności społeczno-kulturalnej (ułatwiającej rozwój i realizację osobistych pasji i zainteresowań oraz integrację mieszkańców), wpływ na decyzje dotyczące funkcjonowania Spółdzielni – słowem życie w bezpiecznym, atrakcyjnym i przyjaznym środowisku.



Os. Murcki, Domeyki





CHEMIA BUDOWLANA  
**GREINPLAST**

**BUDUJEMY  
POLSKĄ JAKOŚĆ**



**100%**  
Polski Kapital

[www.greinplast.pl](http://www.greinplast.pl)

# XXI GALA BUDOWNICTWA

Śląska Izba Budownictwa

23 listopada 2018 r.



## ORGANIZATORZY



Śląska Izba Budownictwa  
w Katowicach



Śląska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
w Katowicach

## PARTNER SPOŁECZNY



Regionalna Fundacja Pomocy Niewidomym w Chorzowie



## RADA PATRONACKA I WSPÓŁORGANIZATORZY



Laureaci konkursu „Śląskie Budowanie 2018”

# Kontynuacja naszych tradycji i wartości, podziękowania za budowlany trud

23 listopada 2018 r. w Operze Śląskiej w Bytomiu odbyła się dwudziesta pierwsza edycja Gali Budownictwa. Miała ona w tym roku szczególny charakter. Zaledwie przed tygodniem pożegnaliśmy na sosnowieckim cmentarzu zmarłego 11 listopada śp. Tadeusza Wnuka. Człowieka prawego, o niezwyklej kulturze osobistej. Wykształcenie, talent, pracowitość, pedantyczne wręcz traktowanie każdego powierzonego mu zadania były źródłem jego awansów i sukcesów. Ostatnie lata poświęcił pracy na rzecz środowiska budowlanych. Był członkiem-założycielem Śląskiej Izby Budownictwa. Przez dwie kadencje, w latach 2007 – 2017 pełnił funkcję Prezydenta Śląskiej Izby Budownictwa w Katowicach, od 2008 roku również Przewodniczącego Forum Budownictwa Śląskiego. W 2018 roku został mu nadany tytuł Honorowego Prezydenta Śląskiej Izby Budownictwa.

Na początku Gali rodzinie zmarłego żonie **Krystynie** i synom przekazany został przez Prezydenta Śląskiej Izby Budownictwa **Mariusza Czystka**, Przewodniczącego Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **Romana Karwowskiego** i Prezesa Krajowej Rady Polskiej Izby Inż. Bud. **Zbigniewa Kledyńskiego** Tytuł Honorowy wraz Medalem „Osobowość Budownictwa Śląskiego” oraz Medal Honorowy Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, którymi uhonorowany został **Tadeusz Wnuk**.

Nastroj refleksji, świadomość, że nie ma już wśród nas człowieka tak bardzo w ostatnich latach związanego ze środowiskiem budowlanych, tak bardzo zasłużonego. towarzyszył nam przez cały czas trwania uroczystości.

W Gali wzięli udział przedstawiciele władz samorządowych miast i powiatów naszego regionu oraz krajowych i regionalnych organizacji pozarządowych budownictwa. Gale otworzyli Prezydent Śląskiej Izby Budownictwa **Mariusz Czystek** i Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **Roman Karwowski**. W imieniu organizatorów, licznych

współorganizatorów i Rady Patronackiej powitali przybyłych gości **Lucynę Ekert** – Radną Województwa Śląskiego, **Mirosława Sekulę** – Posła poprzednich kadencji, Prezesa NIK i Marszałka Województwa w latach 2013 – 2014.

Składając serdeczne podziękowania za dotychczasową współpracę powitano reprezentujących władze samorządowe województwa: **Marcina Krupę** – Prezydenta Miasta Katowice, **Małgorzatę Mańkę-Szułik** – Prezydent Miasta Zabrze, **Michała Biedę** – I Zastępcę Prezydenta Miasta Bytom, **Zdzisława Banasia** – Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz, **Mariana Błachutę** – Burmistrza Czechowic-Dziedzic, **Andrzeja Karasińskiego** – Sekretarza Miasta Gliwice, **Romana Olszewskiego** – Naczelnika Wydziału Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.

– XXI Gala Budownictwa jest kontynuacją naszych tradycji i wartości, jednocześnie podziękowaniem za ciężką pracę wszystkim którzy tworzą i realizują inwestycje, wszystkim którzy nas uczą przygotowywać nowe kadry – mówił Prezydent Czystek otwierając uroczystość.

– Nie będę mówił o zmianach prawa, programach rządowych oraz o braku pracowników w firmach – to wszystko przed nami – przygotowujemy się do tego na bieżąco. Dzisiaj chcę podziękować wszystkim którzy uczestniczyli i organizowali X Forum Inwestycji Budownictwa i Nieruchomości, które odbyło się w czerwcu na Wydziale Architektury Politechniki Śląskiej. Dziękuję wszystkim, którzy zaprosili nas na swoje jubileusze działalności. I życzę dalszych sukcesów. Dziękuję organizatorom II Kongresu Kominiarzy, który odbył się w Rybniku. Poruszano tam ważną tematykę walki ze smogiem. Będziemy razem współpracować. Dziękuję wszystkim którzy uczestniczyli w naszych seminariach i szkoleniach specjalistycznych. Będziemy to kontynuować. Dziękuję wszystkim, którzy Wspierają działalność Śląskiej Izby Budownictwa i Forum Budownictwa.

W kolejnym punkcie Gali odbyło się wręczenie nagród i medali.

Uroczystość uświetnił i zakończył wspólny występ artystów Opery Śląskiej w Bytomiu. Całą Galę jak zwykle wspaniale prowadził Piotr Karmański.





Zmarły Tadeusz Wnuk uhonorowany został zaszczytnym Tytułem Honorowym wraz Medalem „Osobowość Budownictwa Śląskiego” oraz Medalem Honorowym Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



Prezydent Śląskiej Izby Budownictwa Mariusz Czyszek i Przewodniczący Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Roman Karwowski powitali gości



Gala odbywała się w pięknych pomieszczeniach Opery Śląskiej w Bytomiu



Laureaci Śląskiej Wielkiej Nagrody Budownictwa



Pamiętkowe zdjęcie uhonorowanych Nagrodą z Tytułem „Autorytet – Budownictwa i Gospodarki Śląskiej”



W imieniu nagrodzonych Tytułem „Autorytet – Budownictwa i Gospodarki Śląskiej” głos zabrała prof. dr hab. inż. Joanna Bzówka – Dziekan Wydziału Budownictwa Politechniki Śląskiej w Gliwicach





Tytuł honorowy wraz z Medalem Osobowość Budownictwa Śląskiego otrzymał w tym roku Józef Kukłok-Opolski – Prezes Zarządu Architektonicznego Biura Projektów AB – Projekt Sp. z o.o.



W przerwie uroczystości w kularach można było dzielić się wrażeniami z Gali















*W części artystycznej wystąpił zespół Opery Śląskiej w Bytomiu*





*Gałę zakończył bankiet*





Pomyśl, że nie **WARTO**  
szukać wymówek,  
ale **ROZWIĄZANIA.**

Ubezpieczenie mienia klienta korporacyjnego

UNIQA Oddział w Katowicach  
Al. Roździeńskiego 88 A  
tel. 32 203 47 23  
[oddzial.katowice@uniqa.pl](mailto:oddzial.katowice@uniqa.pl)

Pomyśl



# Inwestycja, która zmieni oblicze centrum miasta!



[www.akord-dom.pl](http://www.akord-dom.pl)



## WYSOKI STANDARD

nasze Inwestycje odznaczają się wysokim standardem wykonania i wykończeń



## NISKIE KOSZTY

zastosowanie energooszczędnych systemów realnie obniża wydatki Klientów



## SYSTEMY SMART HOME

miej swój dom pod kontrolą



## NOWOCZESNE TECHNOLOGIE

na każdym etapie budowy stosujemy najwyższej jakości urządzenia i najnowocześniejsze systemy



## MIESZKANIA SZYTE NA MIARĘ

uwzględniamy potrzeby naszych Klientów na każdym etapie budowy



## WSPIERAMY ELEKTROMOBILNOŚĆ

jako pierwsi w Polsce wyposażamy Inwestycje w stacje ładowania pojazdów elektrycznych



**Akord Sp. z o.o.**

ul. Nowa 39/2, 43-100 Tychy

tel. 32 327 41 04, 605 846 342

[akord@akord-dom.pl](mailto:akord@akord-dom.pl), [www.akord-dom.pl](http://www.akord-dom.pl)

To i wiele więcej proponuje

# Osiedle Panorama





*Celem Konkursu Śląskie Budowanie jest promocja atrakcyjności inwestycyjnej i gospodarczej oraz możliwości eksportowych województwa śląskiego. Nagradzamy osoby i firmy, których zawodowe sukcesy, wyniki gospodarcze, przedsiębiorczość i talent stanowią przykład do naśladowania.*

## ŚLĄSKA WIELKA NAGRODA BUDOWNICTWA 2018

*Decyzją Kapituły Konkursu „Śląskie Budowanie” Śląską Wielką Nagrodę Budownictwa, którą wręczali **Mariusz Czyszek** – Prezydent Śląskiej Izby Budownictwa i **Roman Karwowski** – Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, otrzymały firmy:*



### AKORD SP. Z O.O. W TYCHACH

*• za profesjonalne przygotowanie i realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego przy ul. Nowej w Tychach*

*Nagrodę odebrał:  
**Jerzy Nowicki** – Prezes*

25-letnia działalność firmy Akord nie jest przypadkowa. 700 domów i mieszkań oddanych do użytku oraz powracający klienci, to duma dla naszej spółki. Od wielu lat jesteśmy pionierem na Śląsku w zakresie wdrażania nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych w budownictwie.

Prowadzimy aktywną działalność na terenie Aglomeracji Śląskiej w realizacji ponadczasowych, wybiegających w przyszłość inwestycji. Akord od zawsze stawia na nowoczesność, jakość oraz zadowolenie klientów, do których ma indywidualne podejście. Akord to ekologiczne budownictwo, wspierające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Jest prekursorem w wyznaczaniu trendów w budownictwie. Inwestycje wyróżnia dbałość o każdy szczegół i wykonanie na najwyższym poziomie. Akord nie zwalnia tempa, aktualnie ruszyła nowa inwestycja Osiedle Panorama w Tychach w dzielnicy Śródmieście przy al. Piłsudskiego. Jest to najnowocześniejszy w południowej Polsce kompleks mieszkaniowo – usługowy dla najbardziej wymagających klientów. Inwestycja będzie wyposażona w:

- stacje ładowania samochodów i rowerów elektrycznych;
- technologie pozwalające oszczędzać do 70% energii (np. najnowsze napędy windowe);
- systemy wspierające inteligentne budynki;
- architekci krajobrazu już pracują nad projektami zieleni i otoczeniem inwestycji tak, żeby przenieść mieszkańców w niesamowity klimat.





#### KATOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. W KATOWICACH

- za przygotowanie i realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie budowy mieszkań i osiedli, profesjonalne zarządzanie nieruchomościami, wraz z aktywnym pozyskiwaniem środków finansowych

Nagrodę odebrała:

**Agnieszka Koziello-Poklewska** – Wiceprezes Zarządu

Katowickie TBS Sp. z o.o. – 22 lata na rynku, jest lokalnym liderem w sektorze mieszkań na wynajem. w standardzie pod klucz, jako znakomitą alternatywę dla ofert z prywatnego rynku czy zakupu niewykończonych mieszkań od deweloperów. Najważniejszą zaletą oferty Katowickiego TBS Sp. z o.o. jest dużo niższy koszt wynajmu w porównaniu do mieszkań o podobnym standardzie w segmencie mieszkań na wynajem. Spółka w b.r. roku odda do użytkowania kolejne 2 budynki mieszkalne w dzielnicy Katowice-Nikiszowiec w ramach inwestycji p.: Osiedle Różane. Nowoczesna architektura osiedla i funkcjonalne rozwiązania łączą się tutaj ze śląską tradycją. Nowym przedsięwzięciem jest budowa osiedla w dzielnicy Katowice-Giszowiec. „Osiedle Pod Kasztanami” to pierwsza inwestycja TBS w ramach programu „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności”.



#### GREINPLAST SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W KRASNEM

- za nowoczesną produkcję materiałów i systemów ociepleń oraz osiągniętą pozycję finansową i rynkową w sektorze budownictwa regionu i kraju

Nagrodę odebrał:

**Arkadiusz Sabat** – Prezes Oddziału Prim

Greinplast Sp. z o.o. jest polską firmą rodzinną, która od ponad 20 lat umacnia swoją pozycję na rynku chemii budowlanej. W ofercie firmy znajduje się ponad 160 produktów. Wśród nich dużym uznaniem cieszą się: systemy ociepleń, tynki, okładziny elewacyjne, farby fasadowe oraz wewnętrzne, szpachle i gładzie, kleje do płytek, systemy dekoracyjne do wnętrz i wiele innych. Zakład produkcyjny zlokalizowany jest w Krasnem k. Rzeszowa, natomiast sprzedaż produktów odbywa się pośrednictwem salonów firmowych i sieci autoryzowanych dystrybutorów na terenie Polski oraz za granicą. Produkty Greinplastu dedykowane są dla profesjonalistów – świadomych i wymagających wykonawców budowlanych. Ich atutem jest wysoka jakość, która osiągana jest dzięki używanym surowcom oraz zaangażowaniu zespołu ekspertów doskonalących receptury produktów w nowoczesnym, firmowym laboratorium. Firma rozwija i doskonali własne technologie produkcji oraz zastosowania innowacyjnych materiałów dla budownictwa. Dystrybucja odbywa się za pośrednictwem sieci oddziałów i przedstawicieli na terenie całego kraju. Firma Greinplast na co dzień blisko współpracuje z wykonawcami oferując wsparcie techniczne oraz doradztwo w zakresie najnowszych technologii. Dzięki temu cieszy się zaufaniem profesjonalistów, którzy doceniają indywidualną obsługę oraz rekomendują swoim klientom produkty z żółwim w logo.







#### MILLENIUM INWESTYCJE SP. Z O.O. W KATOWICACH

- za profesjonalne przygotowanie i realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego: „Mieszkania dla Seniorów w Enklawie Kryształowej”

Nagrodę odebrał:  
**Krzysztof Lasoń** – Prezes Zarządu

Millenium Inwestycje Sp. z o.o. – bogate doświadczenia na rynku deweloperskim, nowatorskie podejście do wyzwań urbanistycznych. Bażantowo to przestrzeń tworzona z pasją. Na terenie blisko 20 ha, w oparciu o przemyślany plan urbanistyczny Millenium Inwestycje Sp. z o.o. od 13 lat konsekwentnie realizuje projekt rozbudowy osiedla o charakterze „miasta w mieście”. Bażantowo łączy w sobie funkcje: mieszkalne, handlowo-usługowe, sportowe, edukacyjne i rekreacyjne. Zorganizowana struktura osiedla tworzy wewnętrzne Enklawy o zróżnicowanej skali i proporcjach architektonicznych. Każda z nich wyróżnia się własnym charakterem i stylem. Jasna kolorystyka elewacji z dodatkami elementów drewna i kamienia nadaje budynkom ciepła i lekkości.

#### MOSTOTAL WARSZAWA S.A.

- za profesjonalną realizację robót oraz wkład wykonawczy i inżynierski w budowę Wodnego Parku Tychy

Nagrodę odebrał:  
**Jorge Calabuig-Ferre** – Wiceprezes Zarządu

Mostotal Warszawa SA jest jedną z największych firm budowlanych w Polsce. Występuje w roli generalnego wykonawcy, realizuje inwestycje we wszystkich kluczowych sektorach rynku budowlanego w kraju i za granicą.

Ostatnia dekada działalności na śląskim rynku budownictwa: Galeria Jastrzębie Zdrój, Hala Sportowo-Widowiskowa Jastrzębie Zdrój, Centrum Nowoczesnych Technologii Informatycznych Katowice, Sala Koncertowa Sosnowiec, rozbudowa Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Sosnowcu, rozbudowa Uniwersytetu Śląskiego w Chorzowie, Stadion Piłkarski Tychy oraz Wodny Park Tychy. Obiekt Wodny Park Tychy jest w stanie obsłużyć 1200 klientów w ciągu godziny. Tylko w pierwszym tygodniu działania odwiedziło go ponad 12500 osób a w ciągu 50 dni 58 tys. klientów.







## REGIONALNE CENTRUM GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ S.A. W TYCHACH

- za organizację finansowania i koordynację budowy Wodnego Parku Tychy

Nagrodę odebrał:  
**Zbigniew Gieleciak – Prezes**

Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. zajmuje się kompleksowym odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków z terenu miasta Tychy. Od 2006 roku jest producentem energii elektrycznej i ciepła ze źródeł odnawialnych – ekologicznego paliwa, jakim jest biogaz. W 2009r. zdecydowało się rozszerzyć zakres swej działalności proponując nowoczesny obiekt sportowo-rekreacyjny Park Wodny Tychy. Zastosowano w nim szereg rozwiązań mających wykorzystywać m.in. energię słoneczną oraz odzyskiwać energię uznaną za stratę. Powodzenie inwestycji budowy i eksploatacji Wodnego Parku Tychy oparte jest na trzech filarach: WPT jako zorganizowana i wydzielona część pracowników przedsiębiorstwa spółki RCGW S.A., umowa rekompensaty z Prezydentem Miasta Tychy na 10 lat funkcjonowania obiektu, wykorzystanie biogazu produkowanego na Oczyszczalni Ścieków Tychy-Urbanowice do produkcji energii elektrycznej i ciepła.



## PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. W BYTOMIU

- za profesjonalne przygotowanie i realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego „Modernizacja Gospodarki Ciepłej dla gmin: Bytom i Radzionków”

Nagrodę odebrał:  
**Henryk Dolewka – Prezes Zarządu, Dyrektor Spółki**

W latach 2011-2015 w ramach projektu inwestycyjnego pn. „Modernizacja Gospodarki Ciepłej dla gmin: Bytom i Radzionków”, współfinansowanego przez Unię Europejską Przedsiębiorstwo zmodernizowało i wybudowało 36.5 km sieci ciepłowniczych. W 2015 roku zakończono 3 etap modernizacji Ciepłowni Radzionków. 25 tysięcy mieszkańców Bytomia i Radzionkowa korzysta z usług PEC Sp. z o.o. Od 2017 roku realizują dwa wieloletnie projekty inwestycyjne dofinansowane z UE pn.: „Modernizacja gospodarki ciepłej dla gmin: Bytom i Radzionków – 2015-2020”. Drugą inwestycją z UE aktualnie realizowaną przez Spółkę jest: „Wdrażanie programu ograniczania niskiej emisji przez PEC Bytom – uciepłownienie zabudowy wielorodzinnej”. Do najważniejszych korzyści należy liczyć: zapewnienie bezpiecznych dostaw Ciepła z systemowego, ograniczenie poziomu niskiej emisji oraz wyeliminowanie zagrożenia występowania czadu w podłączonych budynkach.







#### SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MILENIUM” W GLIWICACH

- za profesjonalne zarządzanie nieruchomościami, organizowanie ich kompleksowych remontów i modernizacji wraz z aktywnym pozyskiwaniem środków finansowych

Nagrodę odebrała:

**Grażyna Fleszar** – Prezes Zarządu

Działalność Spółdzielni: W swojej ponad 27-letniej działalności związanej z zarządzaniem nieruchomościami stale zaspakają potrzeby mieszkaniowe członków, ich rodzin oraz wszystkich osób zamieszkujących w zasobach Spółdzielni. Konsekwentnie wdrażane są i skutecznie realizowane programy, przynoszące wymierne efekty ekonomiczne i społeczne korzyści mieszkańcom, jak:

- racjonalizacja kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- wzrost bezpieczeństwa użytkowania lokali,
- poprawa estetyki i standardów budynków oraz ich otoczenia.



#### SCHICK ARCHITEKCI SP. Z O. O. SP. K. Z SIEDZIBĄ W RUDZIE ŚLĄSKIEJ

- za profesjonalne przygotowanie i opracowanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej Wodnego Parku Tychy

Nagrodę odebrali:

**Andrzej Truszczyński** – arch.  
oraz

**Paweł Kobierzewski** – arch.

Schick Architekci by TKHolding. Śląska pracownia architektoniczna wykorzystująca w swojej pracy najnowocześniejsze technologie takie jak wirtualna rzeczywistość oraz modelowanie komputerowe. Autorzy między innymi Wodnego Parku Tychy, Najwyższego na Śląsku Biurowca Radius oraz kompleksu edukacyjno rekreacyjnego „Fabryka Wody w Szczecinie”. Mottem kiludziesięcioosobowego zespołu projektantów jest „out of the box”. Pracownia obecnie wchodzi w skład grupy TKHolding zarządzanej przez arch. Andrzeja Truszczyńskiego oraz arch. Pawła Kobierzewskiego. Łączna wartość projektów wykonywanych przez zespół wynosi miliard złotych. Na szczególną uwagę w portfolio architektów, zasługuje oddany w tym roku do użytku najnowocześniejszy oraz najbardziej energooszczędny aquapark w Polsce – Wodny Park Tychy.







### WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI ŚLĄSKIEJ W GLIWICACH

- *za tworzenie systemowych warunków kształcenia profesjonalnych kadr technicznych dla architektury i budownictwa kraju i regionu oraz osobisty wymierny wkład w rozwój Politechniki Śląskiej*

*Nagrodę odebrał:*

**dr hab. inż. arch. Klaudiusz Fross**  
– Dziekan Wydziału

Znaczący w kraju ośrodek naukowo-dydaktyczny kształcący architektów na dwóch kierunkach: Architektura i Architektura Wnętrz oraz prowadzący badania naukowe w zakresie architektury i urbanistyki. Jeden z najlepszych Wydziałów Architektury w Polsce. Absolwenci Wydziału są szanowani i cenieni na rynku pracy. Są nie tylko utalentowani, ale udowodnili wielokrotnie, że projektują na światowym poziomie. Wydział był i jest pionierem w wielu dziedzinach. Wdrażane są również najnowsze tendencje w projektowaniu i nauczaniu.

Wydział kontynuuje tradycje Wydziału Architektury Politechniki Lwowskiej. Pamiętając o swoich korzeniach, pracownicy Wydziału z dumą, radością i nadzieją patrzą w przyszłość, konsekwentnie budując jego dobre imię.



### SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „STARE GLIWICE” W GLIWICACH

- *za profesjonalne zarządzanie nieruchomościami, organizowanie ich kompleksowych remontów i modernizacji wraz z aktywnym pozyskiwaniem środków finansowych*

*Nagrodę odebrał:*

**Witold Szczeciński** – Prezes Zarządu

Niezależnie od załatwiania skomplikowanych spraw terenowo-prawnych, Spółdzielnia podejmuje różne działania mające na celu poprawę jakości w zasobach spółdzielni. Sukcesywnie modernizuje budynki, powiększa parkingi, dba o estetykę otoczenia, wspiera działania policji i straży miejskiej, służące poprawie bezpieczeństwa. Aktualnie na osiedlu można korzystać z sieci handlowej, gabinetów medycznych, dentystycznych, poczty, agencji bankowej, przychodni zdrowia, a dzieci cieszą się zabawą na zagospodarowanych placach zabaw.





*Laureaci tej nagrody wyróżniają się indywidualizmem, kreatywnością, kompetencjami i profesjonalizmem – cechy te budują powszechny szacunek i autorytet.*

## „AUTORYTET – BUDOWNICTWA I GOSPODARKI ŚLĄSKIEJ”

**NAGRODĘ I TYTUŁ „AUTORYTET – BUDOWNICTWA I GOSPODARKI ŚLĄSKIEJ 2018” OTRZYMALI:**

### JOLANTA BAŃKOWSKA

Zastępca Dyrektora ds. Technicznych Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach



**za profesjonalne i wysoce efektywne zarządzanie działalnością kierowanego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz za osobisty wkład w rozwój budownictwa i gospodarki regionu śląskiego**

Pani Jolanta Bańkowska. 28 lat pracy zawodowej. Sprawne spajanie zadań, dopasowanie ich do trudnych procedur finansowych warunkowanych gospodarką finansów publicznych, a także konieczność podejmowania trudnych decyzji to domena Pani Jolanty Bańkowskiej. Cechy osobowościowe Pani Jolanty jak obowiązkowość, skrupulatność, otwartość i dbałość o szczegóły, a także umiejętność osiągania kompromisu przy jednoczesnej dbałości o interesy reprezentowanej jednostki, znacznie ułatwiały nam osiągnięcie zamierzonych celów.



## MARIAN BŁACHUT

Burmistrz Czechowic-Dziedzic



**za kreatywność i profesjonalizm w organizowaniu finansowania i realizacji programu rozwoju inwestycyjnego Miasta Czechowice-Dziedzice**

Dwunastoletnia praca Mariana Błachuty na stanowisku burmistrza wniosła całkowicie nową jakość w zarządzaniu Gminą. Czechowice-Dziedzice stały się miastem nowoczesnym, przyjaznym dla mieszkańców. Powstały tu nowe podmioty gospodarcze wypełniające lukę po zlikwidowanych zakładach przemysłowych. Tam gdzie nie było możliwe dawne tereny przemysłowe udało się poddać rewitalizacji, znacznie poprawiając przestrzeń miejską. Miasto otworzyło się również na pozyskiwanie środków zewnętrznych z UE i w pełni wykorzystuje szanse rozwojowe. Znakomita większość gminnych inwestycji w ostatnich latach, w tym największa- budowa kanalizacji sanitarnej – zrealizowana została w Czechowicach-Dziedzicach. Jest zdobywcą i laureatem licznych nagród i odznaczeń. Wzorowy gospodarz.





## prof. dr inż. JOANNA BZÓWKA

Dziekan Wydziału Budownictwa Politechniki Śląskiej w Gliwicach



**za tworzenie systemowych warunków kształcenia profesjonalnych kadr technicznych dla budownictwa kraju i regionu oraz osobisty wymierny wkład w rozwój Politechniki Śląskiej**

Pani Profesor jest autorką lub współautorką ponad 150 publikacji w czasopismach krajowych i zagranicznych, w tym wielu referatów opublikowanych na konferencjach w Polsce i za granicą. Promotorka 116 prac dyplomowych inżynierskich i magisterskich, 6 zakończonych oraz 5 rozpoczętych przewodów doktorskich, recenzentka ponad 240 prac dyplomowych i ponad 190 artykułów i referatów konferencyjnych, 10 przewodów doktorskich, 1 postępowania habilitacyjnego oraz 3 podręczników akademickich.

Posiada Certyfikat Polskiego Komitetu Geotechniki oraz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej. Jest współautorką podręcznika akademickiego Geotechnika komunikacyjna.



## JERZY DZIERŻEWICZ

Członek Rady ŚIOIIB, rzecznik koordynator ŚIOIIB w latach 2002-2010, przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego ŚIOIIB w latach 2010-2018



**za wieloletnie zaangażowanie w problematykę odpowiedzialności zawodowej członków samorządu zawodowego inżynierów budownictwa oraz cenne konsultacje techniczne udzielane przez wiele lat członkom Izby**

60-letni staż pracy zawodowej w projektowaniu i realizacji inwestycji. Od roku 2002 jest rzeczoznawcą budowlanym. W trakcie całej kariery zawodowej wykonał wiele projektów budowy lub modernizacji ważnych obiektów przemysłowych i budownictwa ogólnego, nie tylko na terenie Śląska. Przez 14 lat prowadził własną pracownię projektową. Wykonał kilkadziesiąt ekspertyz i ocen technicznych. Społecznik, od początku swojej działalności zawodowej łączy ją z pracą społeczną na rzecz środowiska inżynierów budownictwa. Ze Śląską Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa jest związany od początku jej istnienia: w latach 2002-2010 jako Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej – Koordynator, w latach 2010-2018 jako Przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego, a obecnie członek Rady. Zawsze gotowy służyć pomocą techniczną kolegom inżynierom.





## ZBIGNIEW DZIERŻEWICZ

Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w latach 2002-2010,  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w latach 2010-2018.



za troskę o zachowanie wysokiego poziomu zawodowego inżynierów budownictwa, za wieloletni wkład organizacyjny w działalność komisji kwalifikacyjnej na szczeblu krajowym i wojewódzkim oraz za szczególne zasługi w pracy związane z tematyką uprawnień budowlanych oraz ich interpretację.

Pan Zbigniew Dzierżewicz jest absolwentem Wydziału Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego Politechniki Śląskiej w Gliwicach. Posiada uprawnienia budowlane wykonawcze i projektowe, tytuł audytora energetycznego, doradcy energetycznego oraz tytuł rzeczoznawcy budowlanego, jest znawcą prawa budowlanego, przepisów techniczno-budowlanych oraz technicznych zasad procesów projektowania i budowania.

W latach 1996 – 2005 był wykładowcą na Politechnice Śląskiej. Jest współautorem ważnych opracowań książkowych: „Systemy budownictwa wielkopłytkowego w Polsce w latach 1970 – 1985” oraz „Uprawnienia budowlane w latach 1928-2011 wynikające z Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych”. Ze Śląską Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa w Katowicach związany od początku jej istnienia, pełniąc ważne i odpowiedzialne funkcje,



## ANTONI FALIKOWSKI

Prezes Zarządu Śląskiej Izby Pracodawców w Gliwicach



**za wieloletnie, aktywne kierowanie samorządem gospodarczym oraz za osobisty wkład w rozwój budownictwa i gospodarki regionu śląskiego**

Pan Antoni Falikowski pracuje w budownictwie od ponad 50 lat. Oprócz zaangażowania w pracy zawodowej bardzo aktywnie udziela się w różnych organizacjach związanych z budownictwem. To nieoceniony aktywista i społecznik. Jest jednym z założycieli stowarzyszenia Związku Pracodawców Budownictwa w Gliwicach, organizacji która prężnie działa już od prawie 25 lat. Pan Prezes Falikowski nawiązał ścisłą współpracę z krajowymi organizacjami administracji rządowej i samorządowej, ze związkami pracodawców i innymi organizacjami o podobnym charakterze. Pełni wiele funkcji... jest Wiceprezesa Konfederacji Budownictwa i Nieruchomości i Regionalnej Izby Przemysłowo-Handlowej w Gliwicach. Prowadzi też szeroką współpracę z Okręgową Inspekcją Pracy w Katowicach. Jest członkiem Komisji Ochrony Pracy i Śląskiej Rady ds. Bezpieczeństwa Pracy w Budownictwie. Pan Antoni Falikowski sponsoruje także różnorodne przedsięwzięcia lokalnej społeczności między innymi Towarzystwo Brata Alberta i akcje charytatywne. Wspiera Hospicjum w Gliwicach i Fundację Nadzieja Dzieci.





## JÓZEF KLUSKA

Członek Krajowej Rady/Prezydium, Rady PIIB od 2006 roku, Z-ca Przewodniczącego Rady ŚIOIIB od 2002 roku



**za tworzenie pozytywnego klimatu działalności samorządowej i jej popularyzację wśród inżynierów budownictwa zrzeszonych w samorządzie zawodowym oraz osobisty wkład w rozwój budownictwa elektroenergetycznego na Podbeskidziu**

Pan Józef Kluska. Od kilkudziesięciu lat związany zawodowo z budownictwem elektroenergetycznym. Wysoko wykwalifikowany specjalista w zakresie energetyki i elektrotechniki przemysłowej.

Czynnie działa w samorządzie zawodowym inżynierów budownictwa na szczeblu wojewódzkim i ogólnopolskim oraz stowarzyszeniach branżowych. Wieloletni Z-ca Przewodniczącego Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa obecnie członek Prezydium Rady PIIB. W latach 2002-2010 Prezes bielskiego Oddziału Stowarzyszenia Elektryków Polskich. współorganizator szkoleń zawodowych, pomysłodawca wielu cennych inicjatyw w działalności izby na rzecz członków – inżynierów budownictwa np. konkursu wiedzy technicznej. Za pracę zawodową i społeczną wielokrotnie nagradzany i wyróżniany.



## doc. dr inż. STEFAN MERCIK

Prezes Stowarzyszenia Wychowanków Politechniki Śląskiej w Gliwicach – Oddział Budownictwa



**za wieloletnie, aktywne kierowanie Stowarzyszeniem Wychowanków Politechniki Śląskiej oraz za osobisty wkład w rozwój budownictwa i gospodarki regionu**

Już W roku 1954, będąc studentem III roku, rozpoczął pracę naukowo-dydaktyczną w Katedrze Geodezji Politechniki Śląskiej. Działalność naukowa ukierunkowana była głównie na zagadnienia geodezji inżynierskiej. Jest autorem, bądź współautorem, 65 publikacji, 10 patentów i wzorów użytkowych, 20 recenzji oraz wielu ekspertyz i prac badawczych. Licencjonowany rzeczoznawca majątkowy i zarządca nieruchomości. Wieloletni Prezes Stowarzyszenia Wychowanków Wydziału Budownictwa. Autor, współautor i redaktor siedmiu monografii o charakterze historyczno-wspomnieniowym związanych z dziejami Wydziału Budownictwa. Za osiągnięcia w dziedzinie naukowej, dydaktycznej i organizacyjnej odznaczany i wyróżniany.





## JANUSZ OLESIŃSKI

Prezes Zarządu Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach



**za profesjonalne i wysoce efektywne zarządzanie działalnością kierowanego Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz za osobisty wkład w rozwój budownictwa i gospodarki regionu śląskiego**

Bogata droga zawodowa. M.in. Od 1999 r. pełnił funkcję wiceprezesa zarządu Spółki „Nowe Centrum” Sp. z o.o. będącej inwestorem największego w południowej Polsce centrum handlowo-rozrywkowego „Silesia City Center” w Katowicach. Od 2006 roku pełnił funkcję wiceprezesa zarządu Spółek celowych będących inwestorem 3 etapów osiedla mieszkaniowego „Dębowe Tarasy” jednego z najbardziej prestiżowych i popularnych inwestycji mieszkaniowych w Katowicach. Zrealizowane osiedle mieszkaniowe „Dębowe tarasy” otrzymało prestiżową nagrodę „Best Development” w konkursie CNBC European Property Awards oraz Wielką Nagrodę Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach. Od 2014 r. nadal pełni funkcję prezesa zarządu Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Spółka jest liderem na rynku mieszkań na wynajem.



## BEATA SPAŁEK

Dyrektor Zespołu Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach



**za tworzenie systemowych warunków kształcenia przyszłych kadr technicznych budownictwa regionu oraz osobisty wkład w promocję i rozwój szkolnictwa zawodowego**

Z jej inicjatywy stale poszerzana jest oferta edukacyjna szkoły poprzez wprowadzenie nowych zawodów budowlanych, deficytowych na rynku pracy. Pozyskuje ważnych partnerów i sponsorów spośród grona przedsiębiorców i pracodawców, co znacznie przyczynia się do unowocześnienia bazy dydaktycznej placówki. Z jej inicjatywy uczniowie i nauczyciele uczestniczą w programach projektów unijnych np. Erasmus+- zawodowe praktyki zagraniczne dla uczniów. Rozwija również współpracę ze szkołami wyższymi, dzięki której uczniowie i nauczyciele mogą brać udział w zajęciach laboratoryjnych, pokazach i wykładach naukowych. Za osiągnięcia w pracy zawodowej pani Beata Spałek otrzymała w 2016 r. nagrodę I stopnia Prezydenta Miasta Gliwice.





## ILONA WILCZEK

Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. ekonomicznych,  
Główny Księgowy Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



**za profesjonalne i wysoce efektywne zarządzanie działalnością kierowanej Spółdzielni oraz za osobisty wkład w rozwój budownictwa i gospodarki regionu śląskiego**

Od 1993 roku związana zawodowo z Zabrzeńską Spółdzielnią Mieszkaniową. Doświadczona w dziedzinie gospodarki finansowej i rachunkowości przedsiębiorstwa. Wspiera i nadzoruje starania o dodatkowe źródła finansowania inwestycji remontowych podejmowanych przez ZSM, w tym ściśle współpracuje z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Jest autorem wielu rozwiązań pozwalających na zwiększenie bezpieczeństwa, estetyki oraz wygody zamieszkiwania na zasobach spółdzielni. Między innymi dzięki Iłonie Wilczek Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w tak świetnej kondycji finansowej może w bieżącym roku obchodzić swoje 60. urodziny.



## WALDEMAR WOJTASIK

Zastępca Dyrektora ds. Technicznych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



**za profesjonalne i wysoce efektywne zarządzanie działalnością kierowanej Spółdzielni oraz za osobisty wkład w rozwój budownictwa i gospodarki regionu śląskiego**

Inż. Waldemar Wojtasik jest zatrudniony w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od listopada 1992 r., początkowo pracował na stanowisku Kierownika Działu Remontów, obecnie pełni funkcję Zastępcy Dyrektora ds. Technicznych. Posiada licencję Zawodowego Zarządcy Nieruchomości – wydaną przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w roku 2001. Opracowuje założenia do strategii w zakresie remontów i modernizacji. Współpracuje z organami samorządowymi Spółdzielni. Jest inicjatorem działań proekologicznych i energooszczędnych m.in. poprzez ocieplenie budynków Spółdzielni.







*Budownictwo, jego historia i tradycja to dokonania, życiorysy ludzi, którzy te branżę tworzyli, kładli przysłowiowe fundamenty, często dosłownie. Tytuł nadawany jest wybitnym postaciom za ich wkład we współczesne oblicze branży, ich wieloletnią pracę*

## Tytuł Honorowy wraz z Medalem OSOBOWOŚĆ BUDOWNICTWA ŚLĄSKIEGO

### JÓZEF KUKLOK-OPOLSKI

PREZES ZARZĄDU ARCHITEKTONICZNEGO BIURA PROJEKTÓW  
AB-PROJEKT SP. Z O.O.

ARCHITEKT – BIZNESMEN – PRZYJACIEL



### LAUDACJA

Absolwent Wydziału Architektury Politechniki Śląskiej w Gliwicach. Doświadczenie zawodowe zdobywał w biurze „MIASTOPROJEKT – NOWE TYCHY” od projektanta do kierownika zespołu projektowego.

W 1988 roku zakłada własne biuro projektowe „AB-PROJEKT Sp. z o.o.”. Obejmuje funkcję prezesa zarządu, organizuje wokół siebie profesjonalny zespół projektowy – to wielki kapitał.

Po 30 latach działalności to jedno z największych i najbardziej renomowanych biur projektowych.

Kilka lat temu z wielkim sukcesem rozszerza swoją ofertę w systemie generalnego realizatora inwestycji. Jego szeroka współpraca z inwestorami zagranicznymi w zakresie realizacji i przedsięwzięć projektowych i budowlanych to najlepszy sposób promocji polskiego przedsiębiorcy w Europie.

Aktywnie uczestniczy w budowlanym i społecznym życiu regionu, zarówno prywatnie jak i poprzez działalność swojej firmy.

Jest laureatem wielu indywidualnych nagród, wyróżnień w branży architektonicznej i budowlanej, posiada kilka odznaczeń państwowych,

Od 1997 roku aktywny członek prezydium Śląskiej Izby Budownictwa. Obecnie jest wiceprezydentem Izby.

Przez ostatnie 10 lat był organizatorem seminariów, spotkań świąteczno-noworocznych naszej Izby i Forum Budownictwa za co mu serdecznie dziękujemy.

**Mariusz Czyszek**  
Prezydent  
Śląskiej Izby Budownictwa

## Nagroda Prezydenta Śląskiej Izby Budownictwa w kategorii społecznej odpowiedzialności biznesu

W tym roku po raz pierwszy wręczona została Nagroda Prezydenta Śląskiej Izby Budownictwa w kategorii społecznej odpowiedzialności biznesu. W tej Kategorii wyróżniane są firmy, instytucje i osoby ofiarnie wspomagające obszar potrzeb społecznych, oraz te, które potrafią efektywnie darowane środki wykorzystać w swojej działalności w pełni poświęcając się społecznej pracy.

Należą do nich:

**Ks. Bogdan Peć**

Dyrektor Fundacji Dom Nadziei,  
misjonarz Świętej Rodziny, specjalista terapii uzależnień, psychoterapeuta  
Z powodu wyjazdu ks. Peć nie mógł być obecny na Gali i osobiście odebrać nagrody.

Fundacji Dom Nadziei prowadzi jedyny na Górnym Śląsku ośrodek, który pomaga młodzieży uzależnionej, w tym ze zdiagnozowanymi zaburzeniami psychicznymi. To szczególne miejsce. Tu naprawdę wiele się zmienia. W ciągu 23 lat działalności ośrodka ze wsparcia skorzystało ponad 2300 osób.

Ponieważ warunki techniczne obecnego budynku ośrodka Fundacji w Bytomiu nie pozwalały na jego rozbudowę i powiększenie powierzchni użytkowej chcąc zapewnić godne warunki swoim podopiecznym oraz wszystkie potrzebne do terapii pomieszczenia Fundacja w 2017 roku pozyskała budynek po zamkniętej szkole w Gliwicach na Osiedlu Łabędy, który po remoncie, modernizacji i przystosowaniu do wymagań placówek terapeutycznych będzie nowym Domem Nadziei.

**Ilona Słomian**

Prezes Społecznego Stowarzyszenia Hospicjum im. św. Kaliksta w Tychach

W tym roku Społeczne Stowarzyszenie Hospicjum im. św. Kaliksta I w Tychach świętuje Jubileusz 25-lecia działalności, natomiast w ubiegłym roku, po 8 latach starań o jego powstanie, w maju otwarto Dom Hospicyjny im. św. Kaliksta I. W ośrodku chorzy mogą znaleźć fachową opiekę. Jest to dom ulgi w cierpieniu dla pacjentów, u których zostało zakończone leczenie onkologiczne.

Prace przy budowie hospicjum rozpoczęły się w grudniu 2009 roku. Budowa prowadzona była etapami, w zależności od uzyskanych środków finansowych. Początkowo koszt szacowano na 10,5 mln zł. Ostatecznie jednak wydano ponad 12,7 mln zł, z czego przeszło 7 mln zł pochodziło z gminnej dotacji.





*„Przyjaciel Budownictwa Śląskiego” – tytuł ten przyznawany jest za przychylność i wspieranie inicjatyw środowiska budowlanych, wyraża podziękowanie i wdzięczność. Wyróżniane są osoby, dla których problemy branży są ważne, które w miarę możliwości starają się pomóc merytorycznie i organizacyjnie.*

*Śląska Izba Budownictwa oraz Forum Budownictwa Śląskiego może liczyć na Przyjaciół. Jest ich już spore grono. W tym roku ołączyli do tego grona:*

## Tytuł „PRZYJACIEL ŚLĄSKIEGO BUDOWNICTWA”



**MARCIN KRUPA**

PREZYDENT KATOWIC

**ŁUKASZ GOIK**

DYREKTOR OPERY ŚLĄSKIEJ W BYTOMIU



# Wydział Architektury Politechniki Śląskiej



Budynki Wydziału Architektury przy ul. Akademickiej 7 i ul. Strzody 10

## Wydział Architektury Politechniki Śląskiej

Znaczący w kraju ośrodek naukowo-dydaktyczny kształcący architektów na dwóch kierunkach: Architektura i Architektura Wnętrz oraz prowadzący badania naukowe w zakresie architektury i urbanistyki. Posiada kierunek w j. angielskim oraz akredytację międzynarodową KAUT. Jeden z najlepszych Wydziałów Architektury w Polsce. Świadczy o tym kategoria naukowa A, oraz rankingi: 1 miejsce – publikacje, 1 miejsce – indeks, 3 miejsce – studia inżynierskie, 3 miejsce – cytawalność, 3 miejsce – preferencje pracodawców (w Polsce wg rankingu PERSPEKTYWY 2017). Wydział kształci studentów na dwóch kierunkach: architektura i architektura wnętrz, Sukcesy międzynarodowe studentów architektury są codziennością. Absolwenci Wydziału są szanowani i cenieni na rynku pracy, natomiast wybitni twórcy architektury tworzą dzieła architektury, z których możemy być dumni. Absol-

wenci Wydziału są nie tylko utalentowani, ale udowodnili wielokrotnie, że projektują na światowym poziomie. Śląska Szkoła Architektury to 40-lat (1977-2017), Śląska Szkoła Architektury Energooszczędnej 22-lata (1995-2017), a Śląska Szkoła Badań Jakościowych 20-lat doświadczeń (1997-2017). Wydział był i jest pionierem w wielu dziedzinach jak np. tu powstały podwaliny: architektury energooszczędnej i ekologicznej (pierwszy skrypt w Polsce 1995), badań jakościowych w architekturze, stworzono rozpoznawalną Śląską Szkołę Architektury (która ma 40 lat), Śląską Szkołę Badań Jakościowych (która ma 20 lat, od 1997, przedmioty: POE, Facility Management, Strategie Projektowania, Metodologie Projektowania itp. wypracowano skuteczną i efektywną metodologię projektowania z wykorzystaniem badań jakościowych). W 2017 roku wdrożono innowacyjne obowiązkowe

standardy prowadzenia zajęć projektowych oraz Program Badawczy Architektury Kosmicznej. Wdrażane są również najnowsze tendencje w projektowaniu i nauczaniu (m.in. projektowanie uniwersalne, projektowanie parametryczne, Virtual Reality, PBL (Problem Based Learning) itp.). Wydział stale się rozwija, chce być nowoczesny i innowacyjny w nowej strategii rozwoju na lata 2016-2020 wskazano ponad 100 zadań do realizacji. Wydział ma wielu partnerów m.in. Śląska Izba Budownictwa, IARP, SARP, TUP, PTE, PAN, Górnśląsko-Zagłębiowska Metropolia.

W 2017 roku obchodzono 40-lecie samodzielnego Wydziału (1977-2017). Był to czas kształtowania się Śląskiej Szkoły Architektury. Ugruntowała się pozycja Wydziału w kraju i Europie.

Od roku 1945. Wydział Architektury kontynuuje tradycje Wydziału Architektury Politechniki Lwowskiej. Po drugiej



wojnie światowej profesorowie architektury Tadeusz Teodorowicz-Todorowski, Zygmunt Majerski i Włodzimierz Buć współtworzyli Oddział Architektury w ramach Wydziału Inżynieryjno-Budowlanego utworzonego w 1945 roku. W 1971 roku powołano tu Instytut Architektury, co doprowadziło do zmiany nazwy wydziału na Wydział Budownictwa i Architektury. Dziekanem został prof. arch. Zygmunt Majerski. W dniu 23 września 1977 roku Minister Nauki, Szkolnictwa Wyższego i Techniki wydał rozporządzenie powołujące do życia Wydział Architektury Politechniki Śląskiej. Od 1987 roku Wydział Architektury posiada prawo nadawania stopnia naukowego doktora nauk technicznych. Od początku istnienia Wydziału jego kadre naukową i dydaktyczną stanowili wy-

bitni architekci i urbaniści. Wydział wykształcił wielu znamienitych twórców architektury, których dzieła stanowią dziedzictwo naszej kultury. Dziekanami byli kolejno profesorowie: Zygmunt Majerski (1977), J. Tadeusz Gawłowski (1978-1986), Stanisław Tomaszek (1987-1993), Andrzej Niezabitowski (1993-1999), Nina Juzwa (1999-2005), Krzysztof Gasidło (2005-2012), Zbigniew J. Kamiński (2012-2016), (Klaudiusz Fross (od 2016). Pamiętając o swoich korzeniach, sięgających czasów Politechniki Lwowskiej oraz powojennej aktywności w ramach Wydziału Inżynieryjno-Budowlanego oraz Budownictwa i Architektury Politechniki Śląskiej – pracownicy Wydziału z dumą, radością i nadzieją patrzą w przyszłość, konsekwentnie budując jego dobre imię.



*Dziekan wydziału  
dr hab. inż. arch. Klaudiusz Fross.  
Inauguracja roku akademickiego  
2018/2019.*



**Politechnika  
Śląska**



**Wydział  
Architektury**

# Złote Honorowe Odznaki Za zasługi dla Województwa Śląskiego

Złota Odznaka Honorowa za Zasługi dla Województwa Śląskiego jest wyrazem uznania za działalność na terenie województwa śląskiego, za realizację zadań, które przyczyniają się do gospodarczego, kulturalnego i społecznego rozwoju województwa.

Nagrody wręczali:

Radna Województwa Śląskiego **Lucyna Ekkert**, Prezydent ŚIB **Mariusz Czystek**  
i Przewodniczący ŚIOIIB **Roman Karwowski**.

Odznaki otrzymali:

**Henryk Anders**

członek Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w latach 2010-2018,  
członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa od 2018 roku.

**Czesława Bella**

członek Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa od roku 2002,  
skarbnik Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w latach 2006-2014,  
zastępca przewodniczącego Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w latach 2014-2018.

**Grzegorz Bojanowski**

członek Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa od 2014 roku.

**Zbigniew Herisz**

członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w latach 2006-2018,  
sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa od 2018 roku.

**Jarosław Paluszyński**

członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa od 2006 roku.

**Anna Polisiewicz**

członek Okręgowej Komisji Rewizyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa od 2010 roku.

Odznaką uhonorowano także **Stanisława Krusza**

Prezesa Zarządu Katowickich Wodociągów S.A., który nie mógł uczestniczyć w Gali.





---

KOLEJNY **EKSKLUZYWNY** BUDYNEK APARTAMENTOWY  
NA OSIEDLU BAŻANTOWO

**MODERNA**



♦ **TYLKO 15 APARTAMENTÓW** ♦ **POWIERZCHNIA OD 112 DO 470 M<sup>2</sup>** ♦  
♦ **PODZIEMNE GARAŻE** ♦ **TARASY** ♦



# Złote Honorowe Odznaki Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Wyróżnienia przyznane zostały za szczególne osiągnięcia w społecznej pracy na rzecz Izby.

Odznaki wręczali:

Prezes Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – **Zbigniew Kledyński**  
i Przewodniczący ŚOIIB **Roman Karwowski**

Wyróżnienia otrzymali

**Kazimierz Janocha**  
członek Okręgowej Komisji Rewizyjnej  
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa od 2010 roku

**Agnieszka Krupa-Brzozowska**  
członek Okręgowej Komisji Rewizyjnej  
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa od 2010 roku

**Anna Polisiewicz**  
członek Okręgowej Komisji Rewizyjnej  
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa od 2010 roku





## Medal Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Medal Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ustanowiony przez Radę Izby przyznawany jest przez Kapitułę osobom i instytucjom za wybitne zaangażowanie w działaniach na rzecz samorządu zawodowego inżynierów budownictwa. Medal został zaprojektowany przez znanego śląskiego artystę rzeźbiarza Bogumiła Burzyńskiego, autora wielu rzeźb i pomników m.in. Karola Stryji, Stanisława Hadyny czy Zbigniewa Cybulskiego.

Medalem uhonorowani zostali:

**Franciszek Buszka** – Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w latach 2010-2018, Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa od 2018 roku, członek Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa od 2010 roku

**Barbara Malec** – Przewodnicząca Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. IV i V kadencji, Przewodnicząca Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wieloletni członek Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Nagroda Galicyjskiej Izby Budownictwa



Nagrodę Galicyjskiej Izby Budownictwa otrzymał Franciszek Buszka – ikona branży budownictwa, osoba niezwykłych zasług, o ogromnych doświadczeniach, wiedzy, kulturze osobistej, erudycji i sukcesach zawodowych.

Nagrodę wręczyli:

Prezydent Galicyjskiej Izby Budownictwa – **Piotr Hrabia**  
i Wiceprezes Galicyjskiej Izby Budownictwa – **Tadeusz Zając**



## „Bezpieczna Budowa”

Konkurs „Buduj Bezpiecznie 2018” to już wieloletnia tradycja na Śląsku. Co roku bierze w nim udział kilka do kilkunastu budowli zgłaszanych przez inwestorów lub głównych wykonawców. Celem konkursu jest upowszechnianie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy na budowach, a także promowanie wykonawców robót budowlanych, zapewniających bezpieczne stanowiska pracy w procesie realizacji obiektów budowlanych.

Komisja konkursowa po zapoznaniu się z materiałami z przeprowadzonych kontroli oraz po wysłuchaniu opinii inspektorów pracy, którzy kontrolowali budowy biorące udział w konkursie wyłoniła zwycięzców konkursu i tak laureatami zostali:

### I miejsce

STRABAG Sp. z o.o. w Pruszkowie

Nagrodę odebrali: **Robert Klaszczyk** – Kierownik Projektu i **Wojciech Adam** – Kierownik Budowy

### II miejsce

ERBUD-INDUSTRY Sp. z o.o. w Toruniu

Nagrodę odebrali: **Łukasz Firut** – Dyr. ds. realizacji i **Michał Skroński** – Kierownik Budowy

### III miejsce

ENERGOTERM Sp. z o.o. Region Górnośląski – Katowice

Nagrodę odebrał **Jerzy Woszczyk** – Kierownik budowy w Przedsiębiorstwie Specjalistycznym

Nagrody wręczali pełniący obowiązki z-cy Okręgowego Inspektora Pracy ds. nadzoru – **Janusz Grygierczyk** oraz Przewodniczący Śląskiej Rady ds. Bezpieczeństwa Pracy w Budownictwie przy Okręgowym Inspektoracie Pracy w Katowicach – **Tomasz Golis**





arch. Andrzej Truszczyński



arch. Paweł Kobierzewski

## Innowacyjna architektura – sukcesem w biznesie

Architektura zawsze pełniła rolę manifestu Inwestorów, którzy potrzebowali formy wyrazu dla swoich produktów i możliwości biznesowych. Architekci poprzez awangardowe pomysły wcielali te wizje w życie nadając im rzeczywistą formę, jednak zawsze dodając innowacyjne rozwiązania techniczne lub funkcjonalne, które zapewniały sukces. Czasami jest to kwestia ekonomicznego i ekologicznego wykorzystania zasobów Inwestora jak w siedzibie Commerzbanku we Frankfurcie, czy w Wodnym Parku w Tychach.

Optimalizacja bryły budynku, energooszczędne projektowanie, odzysk i produkcja energii w ramach założonego budżetu stała się receptą na triumf ekonomiczny – w przypadku banku stanowiąc symbol oszczędności wyrażony w architekturze, a w przypadku Aquaparku przekładając się na bezpośredni zysk. Duże inwestycje w dynamicznie rozwijającym się świecie wymagają innowacyjnych rozwiązań zarówno technicznych jak i metodologii pracy architekta. Pracownia projektowa Schick Architektury wchodząca w skład grupy TKHolding – Truszczyński & Kobierzewski, bazując na swoim autorskim modelu pracy stawia na następujące pięć cech architektury biznesowej jutra:

**1.** Unikatowy dizajn – rozpoczynając dyskusję o architekturze, nie można zaprzeczyć, iż wygląd obiektu to jeden z najważniejszych elementów. To marketingowa wizytówka przedsięwzięcia dumnie wybijająca się z tkanki miejskiej. Filozofia naszego projektowania opiera się na tworzeniu obiektów unikalnych, jednorazowych, dostosowanych do miejsca i potrzeb oraz tematu. Zaprojektowane przez nas budynki, nie mogłyby stanąć

w innych miejscach, gdyż straciłby swój kontekst, charakter. Nie boimy się odważnych, krzywoliniowych form, ale nie stonimy też od minimalizmu – ważne, aby przyjęte rozwiązanie realizowało powierzoną misję Inwestora. Dążymy do niego tak długo, aż uzyskamy satysfakcjonujący efekt, stanowiący zarazem symbol naszych czasów.

**2.** Nowoczesne technologie czyli BIM (Building Information Modeling) i VR (Virtual Reality) – tak jak kiedyś pojawienie się obliczeń statycznych umożliwiło budowę coraz to wyższych obiektów a zarazem optymalizację kosztów ich realizacji, tak dziś dzięki nowoczesnym narzędziom architekti naszej firmy ukazują Inwestorom projektowane rozwiązania. Dzięki temu mogą oni podejmować bardziej świadome decyzje, często dotyczące setek milionów złotych. TKHolding i jej grupa firm nie tylko stosuje innowacje, ale również za pomocą działu badań i rozwoju pracuje i wdraża nowe. Standardem podczas tworzenia naszej dokumentacji wielobranżowej, jest wykorzystanie systemów BIM. Cyfrowy model przyszłego obiektu, połączony z setkami baz danych pochodzących od wszystkich branż inżynierskich, umożliwia powstanie najbardziej wymagających form architektonicznych, które jeszcze przed ich wybudowaniem można doznać w VR. Ta młoda i prężnie rozwijająca się gałąź techniki, umożliwia tworzenie architektury w sposób, jaki do tej pory był zarezerwowany jedynie dla świata fantastyki naukowej.

**3.** Ekonomia – żadne przedsięwzięcie nie odniesie sukcesu, jeżeli nie będzie finansowo uzasadnione, jeżeli nie będzie mieścić się w założonym budżecie. Z tego powodu, każde rozwiąza-



nie projektowe, poczynając od programu inwestycji, przyjęte funkcje, aż po formę wystroju jest elementem wielu analiz i uzgodnień tak, aby ostateczne rozwiązanie, było tym najbardziej efektywnym.

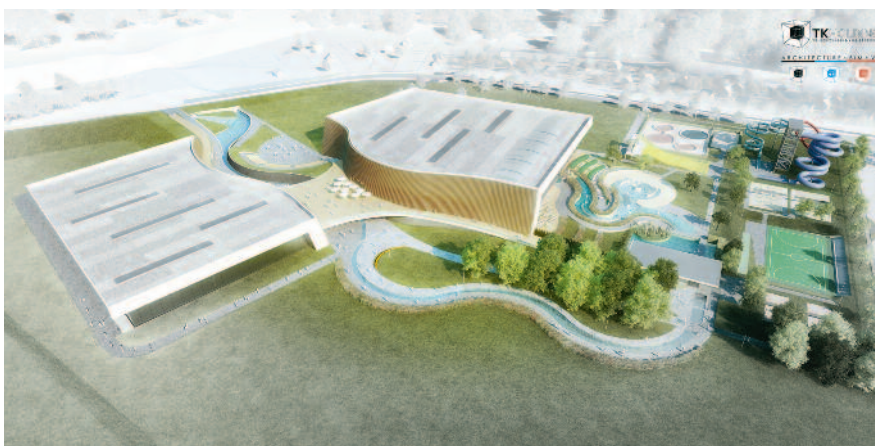
**4.** Energooszczędność – zrównoważony rozwój to priorytet nie tylko ekologiczny, ale również ekonomiczny, gdy rosnące koszty eksploatacji często uniemożliwiają sukces finansowy. Jego osiągnięcie jest możliwe już samą formą budynku, usytuowaniem względem stron świata, nie mówiąc o wykorzystaniu lokalnych uwarunkowań. W naszym projektowaniu wykorzystujemy wszystkie z tych elementów. Wodny Park Tychy nie tylko wykorzystuje energię elektryczną i ciepłą wyprodukowaną z biogazu, ale przede wszystkim wykorzystuje architektoniczne środki wyrazu, takie jak świetlik z foli ETFE. Odpowiednie zaprojektowanie struktury dachu zapewnia naturalne oświetlenie przez cały dzień bez użycia energii, przy jednoczesnym ograniczeniu przegrzania. Penetracja promieni świetlnych została zoptymalizowana dzięki wnikliwym analizom przeprowadzonym przy zastosowaniu modelu BIM. Architekci z naszej pracowni zawsze wykorzystują potencjał miejsca, jak w przypadku geotermii kompleksu Termalno-Hotelowego w Trzemeszynie.

**5.** Doświadczenie – innowacja, to nie tylko nowoczesne technologie. Za innowacyjnością kroczy wiedza i doświadczenie. Początki naszej wielopokoleniowej pracowni sięgają 1975 r. Od tego czasu udało się nam zrealizować ponad 100 obiektów użyteczności publicznej w całej Unii Europejskiej. Nasze zaplecze to międzynarodowy zespół ponad 100 specjalistów, w tym architektów i inżynierów wszystkich branż. Wraz z rozwojem technik cyfrowych, nasz zespół wspierają informatycy oraz automatycy, przez co jesteśmy w stanie opracować indywidualne, innowacyjne rozwiązania dla każdego typu obiektów.

Grupa TK Holding – Truszczyński & Kobierzewski zrzesza grupę pracowni projektowych między innymi Schick Architekci oraz DreamWorlds realizujących takie przedsięwzięcia jak: Fabryka Wody – Nowa Gontynka w Szczecinie, Wodny Park Tychy, Chełmski Park Wodny, Aquadrom Ruda Śląska, Kompleks Termalno-Hotelowy Trzemeszyna, wieżowiec Radius przy DTŚ i wiele innych obiektów użyteczności publicznej.



Hala basenu sportowego Wodnego Parku Tychy



Fabryka Wody w Szczecinie



Radius Silesian Business Center – najwyższy budynek na Śląsku



# Profesor Włodzimierz Burzyński uczony, inżynier, współorganizator Politechniki Śląskiej

W związku ze zbliżającą się 50. rocznicą śmierci Profesora Włodzimierza Burzyńskiego Władze Wydziału Budownictwa i Zarząd Stowarzyszenia Wychowanków Politechniki Śląskiej w Gliwicach podjęły inicjatywę wydania monografii pt. „**Włodzimierz Burzyński Życie i Dzieła**”.

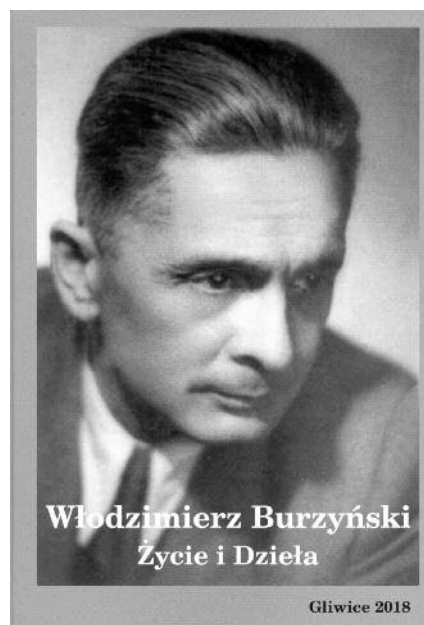
Włodzimierz Stanisław Trzywdar Burzyński (1900-1970), absolwent Wydziału Inżynierii Lądowej, później profesor Politechniki Lwowskiej (1934-1939), Lwowskiego Politechnicznego Instytutu (1939-1941, 1944-1946), konspiracyjnej Politechniki Lwowskiej przy niemieckiej szkole pod nazwą Staatliche Technische Fachkurse (1942-1944) oraz Politechniki Śląskiej (1946-1962), przez swoje osiągnięcia naukowe pozostawił trwałą ślad w mechanice teoretycznej i stosowanej. Będąc uczniem sławnego, lwowskiego uczonego Maksymiliana Tytusa Hubera i kontynuatorem badań naukowych w zakresie hipotez wytrzymałościowych, przyczynił się do opracowania ogólnego kryterium wytrzymałościowego, obejmującego prawie wszystkie materiały izotropowe i anizotropowe. Prace naukowe W. Burzyńskiego w tym zakresie doprowadziły do stworzenia kryterium nazwanego hipotezą niezmienników stanu naprężenia, której zgodność z doświadczeniami została potwierdzona w odniesieniu do wielu materiałów, w tym kruchych, a zwłaszcza żeliwa. Inne cenne prace W. Burzyńskiego dotyczyły teorii sprężystości, teorii prętów prostych, zagadnień płyt kołowych i powłok cienkościennych. Jego dorobek

naukowy znalazł ważne miejsce w literaturze europejskiej.

W. Burzyński między innymi dziełami inżynierskimi był także projektantem i budowniczym mostu łukowego żelbetowego na rzece Sole w Tresnej – Czernichowie o największej wówczas w Polsce rozpiętości 76.054 m. Most ten, zbudowany w 1936 roku i niestety zburzony przez wojska niemieckie w 1945 roku, wg profesora Mariana Janusza stanowił koronę działalności inżynierskiej Profesora. Jedynym reliktem zachowanym po moście jest jego przyczółek na lewym brzegu rzeki Soły. Pragnąc zachować pamięć o tym pięknym moście i jego budowniczych Stowarzyszenie Wychowanków podjęło inicjatywę ufundowania monumentu i tablicy pamiątkowej usytuowanych na tym przyczółku, które upamiętniać będą historię budowy mostu oraz nazwiska projektanta i budowniczych. Kulminacja tych uroczystości przypadnie na lata 2019 i 2020

W niniejszej monografii, w piętnastu rozdziałach i na 480 stronach omówiono wiele charakterystycznych okresów z życia Włodzimierza Burzyńskiego; przebieg jego kariery zawodowej w połączeniu ze szkicem jego dokonań naukowych, dydaktycznych, inżynierskich i organizacyjnych.

Jako „znamienicie uzdolniony” podjął On pracę na Politechnice Lwowskiej jeszcze w czasie studiów w 1923 roku u boku swojego mistrza-profesora Mechaniki Maksymiliana Tytusa Hubera. Włodzimierz Burzyński był także bardzo dobrym strzelcem, wykazując się tą umiejętnością



Okladka monografii

szczególnie w czasie służby wojskowej, pełnionej z przerwami na studia w latach 1918-1921 i w III Powstaniu Śląskim. Przystępując do pracy nad monografią „Włodzimierz Burzyński Życie i Dzieła”, autorzy – W. J. Bąba i Stefan Mercik, mieli zamiar ukazać Profesora nie tylko jako uznanego uczonego i świetnego inżyniera, ale także jako ojca rodziny, męża, żołnierza i patriotę, obrońcę Lwowa, więźnia NKWD, uczestnika III Powstania Śląskiego, który nie wahał się przerywać stu-





Most łukowy żelbetowy na Sole w Tresnej – Czernichowie. Projektant i nadzór autorski Prof. inż. Włodzimierz Burzyński (1936-1945)

diów, gdy Ojczyzna była w niebezpieczeństwie. Chcieliśmy także pokazać jego walory osobiste jako nauczyciela akademickiego, który cenił rolę eksperymentu naukowego, świetnego wykładowcę i purystę języka polskiego, uznanego organizatora życia akademickiego, tytana pracy, człowieka, życzliwego i obdarzonego poczuciem humoru. Zamiarem Władz Wydziału Budownictwa oraz Stowarzyszenia jest uroczyste odsłonięcie monumetu i tablicy pamiątkowej w listopadzie 2020 roku.

\*\*\*

Monografię można nabyć w siedzibie Stowarzyszenia w Gliwicach przy ul. Akademickiej 5, pok. 10 na parterze budynku Wydziału Budownictwa, po uprzednim kontakcie telefonicznym: 605-961-724, 501-331-342 lub na zamówienie z adresem zamawiającego. Cena nabycia monografii wynosi 50 zł + koszt przesyłki.

Wiesław J. Bąba  
Stefan Mercik

## OD WYDAWCY

Pragniemy poinformować Szanownych Czytelników, że Stowarzyszenie Wychowanków Politechniki Śląskiej Oddział Budownictwa oprócz współpracy z Władzami Wydziału, działalności informacyjno-integracyjnej środowiska akademickiego (biuletyn, zjazdy koleżeńskie, sala historii Wydziału) oraz innymi działaniami statutowymi, prowadzi intensywną działalność wydawniczą o charakterze historyczno-wspomnieniowym. Jej efektem jest 11 pozycji wydawniczych (monografie, anegdoty i wspomnienia o profesorach, historia Wydziału, album absolwentów Wydziału Budownictwa i Architektury, album karykatur profesorów i pracowników Wydziału), z którymi chcielibyśmy dotrzeć do możliwie szerokiego grona czytelników. Dlatego też z zadowoleniem przyjmujemy zaproszenie do stałego korzystania z łamów czasopisma Śląskiej Izby Budownictwa „Forum Budownictwa Śląskiego”.

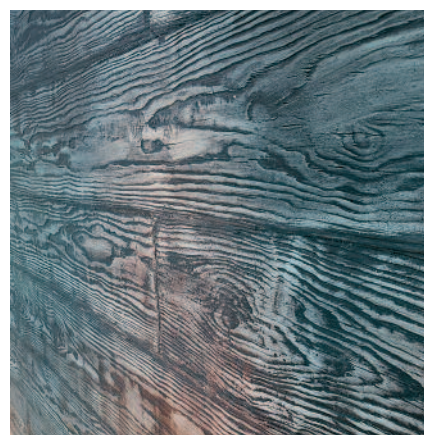
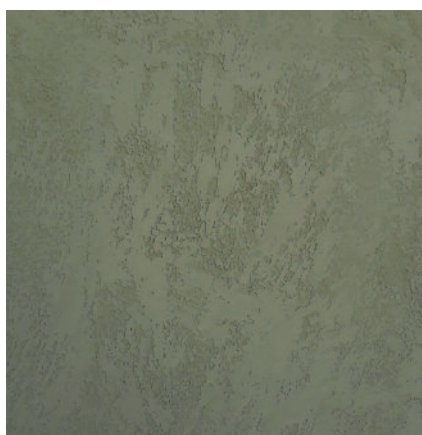
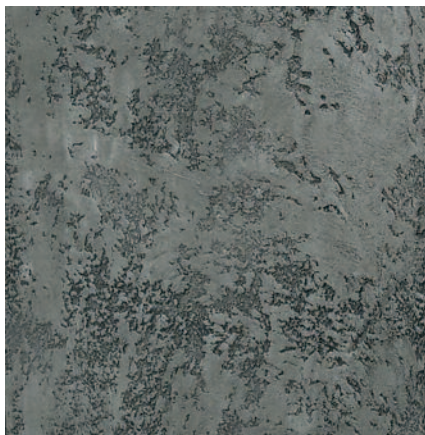
*niepodległa*

POLSKA  
STULECIE ODZYSKANIA  
NIEPODLEGŁOŚCI

# ARSANIT ETICS THERMA+nanoFX

Kolejna wielka rzecz w ociepleniach – nie jest taka duża.

Tynk nanosilikonowy jako najnowsze rozwiązanie dla nowoczesnej elewacji.



W technologii ociepleń mamy tendencję do funkcjonowania w skali makro, co oznacza, że myśląc przestrzennie, posługujemy się miarami typu metr, centymetr. Nowe technologie są jednak jeszcze bardziej ekscytujące, gdyż mają niebagatelny wpływ na wydajność i trwałość, a ich siła opiera się na kwestiach, które rozgrywają się w bardzo małej skali – mowa o nanotechnologii.

W przemyśle budowlanym stosowane są bardzo różne formy nanostruktur. Aby omówić tę grupę cząstek, należy najpierw zdefiniować pojęcie nanocząstek. Najczęściej są one określane jako mikroskopijne cząstki, których wymiary mierzone są w nanometrach. Zwykle jako maksymalną wartość graniczną wymiarów przyjmuje się 200 nm, choć coraz częściej mówi się także o wymiarach mniejszych niż 100 nm. Ponad 10 lat badań pozwoliło nam dogłębnie poznać i selektywnie wpłynąć na przebieg procesów wiązania w taki sposób, by istotnie poprawić zarówno właściwości fizyczne, jak i mechaniczne wyrobów oraz zachować optymalny ich sposób użycia. W zestawie wyrobów **THERMA+nanoFX**, nanotechnologia oznacza przede wszystkim nanostrukturę, które tworzą się w trakcie wiązania chemicznego (hydratacja spoiwa) i wiązania fizycznego (odparowanie wody). W tworzeniu tych produktów nie ograniczaliśmy się do modyfikacji materiałów nano-dodatkami (nanocząsteczkami), lecz poddaliśmy je głębszej modyfikacji – ingerując w strukturę. Tak więc nanotechnologia znacznie przyczynia się do zapewnienia efektów, które kilka lat temu były jeszcze niedostępne. Przykładem może być tu modyfikacja struktury żelu krzemianu wapnia C-S-H, który jest odpowiedzialny za fizyczne i mechaniczne właściwości układu cementowego, takie jak skurcz, pęcznienie, porowatość, przepuszczalność czy odkształcalność. Dziś możemy już bardzo skutecznie zwiększać trwałość połączenia i jego wytrzymałość na rozciąganie a niektóre parametry, jak na przykład przyczepność oraz odkształcalność, możemy zwiększyć wielokrotnie. Przykładowo w przypadku ETICS – efekt znacznie zwiększonej udamności osiągniemy dzięki wkomponowaniu w strukturę zbrojeń azbestopodobnych. Azbesty ser-

pentynowe to grupa mineralnych włókien o stosunku długości do średnicy włókna co najmniej 100:1 a azbesty poddawane obróbce mogą rozpadać się na mniejsze cząstki (tzw. fibryle). Stwierdzono, że wymiary pojedynczych włókien po rozdrobnieniu mogą się zmieniać w bardzo szerokim zakresie: od nanometrów (nm) i mikrometrów ( $\mu\text{m}$ ) do milimetrów. Do mineralów azbestopodobnych należą: attapulgit, sepiolit, talk włóknisty, wollastonit, serpentynit włóknisty, zeolity włókniste. Niektóre z nich zostały zastosowane w naszych nowych żelowych zaprawach klejowych.

Nanotechnologia to bardzo bogate źródło wiedzy i narzędzia dla inżynierii materiałów budowlanych – np. domieszki nanocząstek dwutlenku tytanu, które posiadają właściwości fotokatalityczne, a także nanosrebro, które chroni powierzchnie przed rozwojem bakterii i grzybów. Z pomocą laboratorium budowlanemu przychodzi również sama matka natura – obserwacja w skali nano np. fenomenu wytrzymałości sieci pajęcznej, właściwości lotosu, czy tzw. efektu gekona dają wiele inspiracji i wskazówek co i jak robić, by te unikatowe właściwości zaadaptować do nowych produktów. Wśród przełomowych nowości na rynku pojawił się ostatnio tynk nanosilikonowy firmy ARSANIT. Produkt ten łączy w sobie właściwości wysokowartościowego tynku nanokrzemianowego (czyli otwarte pory, dobre parametry dyfuzyjne, trwałość) oraz najnowsze osiągnięcia laboratorium badawczego firmy. Nanostruktura powłoki zbudowana jest z fazy nieorganicznej i organicznej poprzez zminimalizowanie termoplastyczności spoiwa, co zapewnia optymalną proporcję pomiędzy twardością powłoki i jej elastycznością. Taka konstrukcja produktu, dzięki zredukowanej na poziomie nano kleistości, umożliwia znaczną redukcję tendencji osadzania się cząstek brudu na powierzchni i wpływu innych nieko-

rzystnych czynników na elewację. Maksymalnie zredukowana wodochłonność warstwy wierzchniej oraz optymalny opór dyfuzyjny tworzą szybko wysychającą powierzchnię, z którą większość zabrudzeń nie ma szans trwale związać się. Zabrudzenia odrywają się od powierzchni tynku i są usuwane dzięki czynnikiem atmosferycznym (deszcz, wiatr), a w związku z tym, że usunięta zostaje pożywka dla alg i grzybów, to także do minimum redukują się niebezpieczeństwo ich inwazji.

Dnia 30.11.2018 r. Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych stwierdził pozytywną ocenę właściwości użytkowych wyrobu budowlanego do zamierzonego zastosowania: **Zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków THERMA+nanoFX**, w skład którego wchodzi owy tynk nanosilikonowy ARSANIT. Odporność mikrobiologiczną w Krajowej Ocenie Technicznej została po raz pierwszy potwierdzona badaniami na normę europejską z dodatkowym wymyśleniem substancji aktywnych. Tynk w swoim składzie posiada również najnowocześniejszy na rynku biocyd kapsułowany, który swą obecnością w powłoce zapewnia jej trwałą ochronę przed korozją mikrobiologiczną, dzięki długiemu czasowi uwalniania się trzech głównych składników aktywnych, które zapewniają odporność na wymywanie oraz naświetlanie UV. Korzyść estetyczna jest zatem niezaprzeczalna, gdyż elewacja zachowuje swoje wyjątkowe właściwości przez znacznie dłuższy czas, niż gwarantują to inne rodzaje dzisiejszych tynków. W dłuższej perspektywie czasu, takie właściwości tynku mają również istotny wpływ na redukcję kosztów konserwacji elewacji, co często jest pomijane podczas tworzenia kosztorysów zabudowy i eksploatacji elewacji.

Tynk nanosilikonowy ARSANIT nano-SN dostępny jest w strukturze typu baranek oraz jako drobny tynk modelowany. W wersji do modelowania możliwa do osiągnięcia jest przykładowo struktura modelowana na wzór naturalnego drewna, betonu architektonicznego, ale możliwości są w zasadzie nieograniczone – zależą również od wyobraźni i cierpliwości wykonawcy.







44-100 Gliwice, ul. Spółdzielcza 33  
[www.smmilenium.pl](http://www.smmilenium.pl)

Osobowość prawną Spółdzielnia uzyskała w dniu 10 kwietnia 1991r. Na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielnia „Milenium” przejęła w zarządzanie nieruchomości zlokalizowane w dzielnicy Gliwic Zatorze, zlokalizowane w obrębie osiedla Milenium, wybudowane w latach od 1960 do 1980 r.

Do zasobów Spółdzielni należą lokale mieszkalne o powierzchni ok. 37 000 m<sup>2</sup> zabudowane w 23 wielorodzinnych budynkach mieszkalnych oraz lokale niemieszkalne stanowiące infrastrukturę uzupełniającą zasoby tj. garaże wolnostojące o powierzchni 1 375 m<sup>2</sup>. Spółdzielnia jest też właścicielem lokali handlowo-usługowych powierzchni ok. 2 200 m<sup>2</sup>.

W swojej ponad 27-letniej działalności związanej z zarządzaniem nieruchomościami stale zaspakają potrzeby mieszkaniowe członków, ich rodzin oraz wszystkich osób zamieszkujących w zasobach Spółdzielni.

Na szczególną uwagę i uznanie zasługuje działalność Spółdzielni w okresie ostatnich lat, kiedy to konsekwentnie wdrażane są i skutecznie realizowane programy, przynoszące wymierne efekty ekonomiczne i społeczne korzyści mieszkańcom, jak:

- racjonalizacja kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- wzrost bezpieczeństwa użytkowania lokali,
- poprawa estetyki i standardów budynków oraz ich otoczenia.



# Odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych za wady dokumentacji projektowej

## I. PROBLEM WAD PROJEKTOWYCH

Artykuł został poświęcony kwestii odpowiedzialności wykonawcy budowlanego za wady dokumentacji projektowej. W umowach o roboty budowlane, zarówno w zamówieniach publicznych, jak również na rynku prywatnym, pojawia się coraz więcej zapisów stanowiących klauzule rozszerzające odpowiedzialność wykonawcy względem zamawiającego poza granice wskazane w art. 647 kodeksu cywilnego<sup>1</sup> (dalej „k.c.”). Chodzi o takie klauzule umowne, których skutkiem miałyby być przyjęcie przez wykonawcę obowiązków, których na podstawie przepisów ustawy (kodeks cywilny) nie musi on spełniać. Jako znaczące można tutaj wskazać klauzule dotyczące oświadczenia wykonawcy o dokonaniu weryfikacji dokumentacji projektowej i niezgłoszeniu w związku z tym żadnych zastrzeżeń przed zawarciem umowy. Coraz częściej zamawiający wiążą skutek w postaci przyjęcia odpowiedzialności przez wykonawcę za wady projektowe, nie zgłoszone przed zawarciem umowy (a także za konsekwencje w postaci m.in. nieterminowego wykonania kontraktu i kosztów z tym związanych) właśnie z tego typu klauzulami umownymi.

Wszelkie braki, niedokładności i konieczne do uzupełnienia elementy dokumentacji projektowej ujawniające się w trakcie realizacji prac mają istotne znaczenie dla rynku usług budowlanych. Jak wskazują badania<sup>2</sup> w krajach rozwiniętych opóźnienie

w realizacji prac budowlanych jest powszechnym i jednym z najczęściej powtarzających się problemów przy realizacji inwestycji budowlanych. Najważniejsze jego przyczyny wyodrębnione według kryterium wagi i częstotliwości to właśnie błędy i niezgodności w dokumentacji projektowej<sup>3</sup>.

## II. SKUTKI WAD PROJEKTOWYCH

Należy tutaj mieć na względzie fakt, iż ujawnione w toku realizacji prac budowlanych wady projektu mają wiele negatywnych skutków dla wykonawcy. W szczególności jeśli chodzi o możliwość dotrzymania terminu realizacji kontraktu i warunki finansowe jego wykonania. Wady projektowe mogą bowiem stać się przyczyną wstrzymania prac w całości lub w części, co może doprowadzić do nieterminowego wykonania kontraktu. Konsekwencją niektórych wad projektowych np. w postaci pominięcia pewnych prac (de facto koniecznych do wykonania – bez których osiągnięcie celu zamówienia jest niemożliwe) przez biuro projektowe jest ujawniająca się w toku realizacji prac konieczność wykonania prac nie ujętych w zakresie świadczenia wykonawcy. Szczególnie problematyczne w takiej sytuacji jest to, że wykonawca dowiedziawszy się o konieczności wykonania prac, nie ujętych w zakresie jego świadczenia na podstawie zawartej umowy, musi zdecydować o ich wykonaniu czasami jeszcze zanim zamawiający ostatecznie zaskomunikuje, czy zamierza za takie prace

zapłacić. Dzieje się tak zwłaszcza w sytuacjach zbliżającego się terminu zakończenia prac, który jednocześnie jest terminem granicznym rozliczenia finansowania zewnętrznego, od którego z kolei zależy utrzymanie lub utrata dotacji. Zamawiający coraz częściej zajmuje stanowisko, że prace dodatkowe, które wprost nie wynikają z treści zawartej umowy należało przewidzieć i ująć w zakresie wynagrodzenia. Samo zaś wykonanie prac nieujętych w zakresie świadczenia wykonawcy staje się przyczyną nieterminowego wykonania kontraktu budowlanego. W takiej sytuacji skomplikowane może okazać się rozstrzygnięcie kwestii należności kar umownych, zastrzeżonych przecież na wypadek niewykonania zobowiązania głównego lub jego niewykonania w terminie.

Niezależnie od przyczyn, zmian lub wad dokumentacji projektowej, w przypadku ich wystąpienia często dochodzi do modyfikacji warunków realizacji zobowiązania wykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane. W takich sytuacjach istotne dla obu stron kontraktu jest ustalenie odpowiedzialności za zaistniałą sytuację. Nasuwa się zatem pytanie czy, a jeśli tak, to jak dalece wykonawca robót budowlanych odpowiada za weryfikację dokumentacji projektowej?

## III. ROZSZERZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

Rozszerzenie odpowiedzialności dłużnika w relacji zobowiązaniowej jest możliwe



na podstawie artykułu 473 § 1 k.c. stanowiącego, iż dłużnik może przez umowę przyjąć odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie zobowiązania z powodu oznaczonych okoliczności, za które na mocy ustawy odpowiedzialności nie ponosi. Mowa tutaj o dłużniku ponieważ w umowie o roboty budowlane obie strony są względem siebie wierzycielami i dłużnikami w zakresie różnych obowiązków (co z kolei wynika z artykułu 487 § 2 k.c.). W orzecznictwie przenoszenie odpowiedzialności na wykonawcę budowlanego za skutki wad projektowych co do projektów opracowanych (lub zleczanych innym podmiotom) przez zamawiającego spotyka się z krytyką. Takie stanowisko zajęła również Krajowa Izba Odwoławcza stwierdzając, iż „*nie podziela się poglądu, iż wykonawca dobrowolnie może przejąć wszelkie obowiązki ustawowe, spoczywające na drugiej stronie umowy, a więc i odpowiedzialność, gdyż skrajnie prowadziłoby to do zawarcia umowy jednostronnie zobowiązującej. Przepis art. 473 § 1 k.c. nie dotyczy przejęcia odpowiedzialności przez wykonawcę za projektanta i za wady opracowanej przez projektanta dokumentacji (w sytuacji, gdy projektant nie jest stroną danej umowy i działa na zlecenie zamawiającego) i z wykonawcą robót nie wiąże go żaden stosunek umowny, w oparciu o który wykonawca mógłby poszukiwać rekompensaty, z tytułu przyjętej wobec inwestora odpowiedzialności za skutki wad projektu*”<sup>4</sup>.

#### IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY BUDOWLANEGO Z ART. 647 K.C.

W art. 647 k.c. ustawodawca zawarł definicję umowy o roboty budowlane z której wynikają wspomniane powyżej obowiązki stron tej umowy a mianowicie: przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy<sup>5</sup> czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Zatem jak wynika z powyższego obowiązkiem wykonawcy jest oddanie obiektu wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej nie natomiast weryfikacja projektu, który ma zostać przygotowany zgodnie z szczegółowymi przepisami przez osoby odpowiednich kompetencjach zakresie projektowania.

#### V. OBOWIĄZEK Z ART. 651 K.C. A WERYFIKACJA PROJEKTU

W tym miejscu należy wskazać, że zgodnie z artykułem 651 k.c. jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora. W obliczu powyższego zamawiający błędnie podnoszą, że skoro wykonawca ma poinformować zamawiającego o przeszkodach w tym przeszkodach związanych z dostarczoną przez inwestora dokumentacją, to wykonawca ma dokonać weryfikacji dostarczonej dokumentacji pod kątem jej prawidłowości (a następnie zgłosić uwagi zgodnie z treścią ww. przepisu). W tym miejscu pojawia się zatem pytanie, jak wykonawca miałby dokonać weryfikacji dokumentacji projektowej, skoro w zakresie kompetencji wykonawcy budowlanego zwykle brak jest kompetencji uprawnionego projektanta. Takie pytanie jest szczególnie istotne, gdy istotnym składnikiem dokumentacji projektowej są obliczenia konstrukcyjno-wytrzymałościowe i inne szczegółowe opracowania mające charakter profesjonalny wykonywany zwykle przez osoby o odpowiednich uprawnieniach np. badania geodezyjne (co zdarza się niemalże zawsze). Skoro zatem wykonawca miałby dokonywać weryfikacji dokumentacji projektowej – to w zakresie owego sprawdzenia miałoby wchodzić również weryfikowanie np. badań nośności terenu oraz jak miałyby te badania wyglądać. Wydaje się bowiem, że weryfikacja tego typu danych szczegółowych musiałaby polegać na powtórzeniu badania geotechnicznego. Czy zatem umowa o roboty budowlane z tak daleko rozbudowanymi obowiązkami w zakresie weryfikacji dokumentacji projektowej będzie nadal umową o roboty budowlane, czy może przerodzi się już w umowę z elementami audytu projektowego? Przy tak rozumianych obowiązkach z art. 651 k.c. w zakresie weryfikacji projektu wydaje się, iż na rynku zamówień publicznych należałoby, wszystkim podmiotom ubiegającym się o zamówienie na roboty budowlane postawić warunek udziału w postępowaniu w postaci posiadania kompetencji i uprawnień w zakresie projektowania. Czy na takim rynku wykonawca budowlany nadal będzie wykonawcą, czy może będzie wykonawcą – audytorem projektowym?

#### VI. GRANICA ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY ZA WERYFIKACJĘ PROJEKTU

Granica odpowiedzialności wykonawcy w omawianym zakresie została wskazana wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 27 marca 2000 r., w którym Sąd ten wskazał, że wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad (art. 651 k.c.)<sup>6</sup>. U uzasadnieniu wskazano, iż analizując tę kwestię należy przede wszystkim zauważyć, że z brzmienia art. 651 k.c. nie sposób wyprowadzić wniosku, iż wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad. Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 k.c. należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji, na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania.

Podobnie stwierdził Sąd Najwyższy w orzeczeniu z dnia 26 czerwca 2008 r., w którym stwierdził, iż z przepisu art. 651 k.c. nie wynika, aby wykonawca w każdym przypadku miał obowiązek szczegółowego sprawdzenia dostarczonej mu przez inwestora dokumentacji w celu wykrycia jej ewentualnych wad. Obowiązek wykonawcy określony w art. 651 k.c. należy rozumieć w ten sposób, iż musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub o tym, że realizacja robót zgodnie z dostarczonym projektem spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim wypadku chodzi jednak o takie sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania<sup>7</sup>.

Jak wynika z powyższego granica odpowiedzialności wykonawcy występuje w przypadku takich wad projektowych, do których stwierdzenia wymagana jest wiedza specjalistyczna z zakresu projektowania której wykonawca nie posiada i nie musi posiadać

a zatem będą to m.in. zagadnienia dotyczące obliczeń konstrukcyjnych, badań, informacji i danych szczegółowych, które zostały udostępnione do projektowania a których wykonawca nie posiadał i inne informacje o charakterze specjalistycznym.

## VII. KLAUZULE PRZENOSZĄCE ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY PROJEKTOWE NA WYKONAWCĘ

W obliczu powyższych argumentów należałoby rozważyć, czy w ogóle można skutecznie zawrzeć w umowie klauzulę umowną dotyczącą odpowiedzialności wykonawcy z tytułu kary umownej za nie terminowe wykonanie kontraktu, podczas gdy przyczyna owej nieterminowości tkwi w wadach projektowych dokumentacji, jaką opracował sam zamawiający. W tym celu należy przywołać treść orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 27 września 2013 r., w którym wskazano, iż: „rozszerzając na podstawie art. 473 § 1 k.c. odpowiedzialność dłużnika z tytułu kary umownej (art. 483 § 1 k.c.), strony muszą w umowie wyraźnie określić, za jakie inne – niż wynikające z ustawy – okoliczności dłużnik ma ponosić odpowiedzialność. Nie mogą to być okoliczności obciążające wierzyciela (art. 353<sup>1</sup> k.c.).”<sup>8</sup> Co istotne SN w treści uzasadnienia zwrócił uwagę na fakt, iż zgodnie z art. 56 k. c., czynność prawna wywołuje nie tylko skutki w niej wyrażone, lecz również te, które wynikają z ustawy, z zasad współzycia społecznego i ustalonych zwyczajów, a w świetle art. 353<sup>1</sup> k.c. swoboda umów ograniczona jest właściwościami (naturą) stosunku prawnego, przepisami ustawy oraz zasadami współzycia społecznego. Strony zatem nie mogą w umowie tak rozszerzyć odpowiedzialności dłużnika z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania ani dotyczącej kary umownej, by jej zakres był sprzeczny z istotą (naturą) odpowiedzialności dłużnika za niewykonanie zobowiązania oraz z naturą kary umownej. Nie można więc przyjąć, że dłużnik będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej także wtedy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest spowodowane okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi wierzyciel (zamawiający).

Powyższe orzeczenie i ustalenia w nim zawarte wydają się być istotne dla uczestników obrotu budowlanego albowiem jak wskazuje Sąd Najwyższy niedopuszczalne są klauzule, wskutek których wykonawca miałby ponosić odpowiedzialność z tytułu kary umownej, w wypadku, gdy do jej powstania doprowadziły działania lub zanie-

chania zamawiającego takie jak wadliwe przygotowanie dokumentacji projektowej, za które odpowiedzialny jest zgodnie z art. 647 k.c. zamawiający niezależnie komu zlecono jej opracowanie. Skutki uchyczenia obowiązkom wynikającym z art. 647 k.c. mogą być oceniane wyłącznie w płaszczyźnie podmiotowej stosunku prawnego, którego źródłem powstania jest umowa o roboty budowlane zawarta z wykonawcą. W tej relacji to zamawiający ponosi odpowiedzialność względem wykonawcy za skutki wad projektowych, natomiast jego regres do jednostki projektowania jest kwestią zupełnie odrębną.

## PODSUMOWANIE

Jak wynika z powyższego należy stwierdzić, iż jakkolwiek modyfikacje ustawowej odpowiedzialności wykonawcy umowy o roboty budowlane są możliwe, tak należy mieć na względzie, iż nie każda wpisana do umowy klauzula i nie każde oświadczenie, jakie wykonawca podpisze jest skuteczne wprost (w taki sposób na jaki wskazywała by ich literalna treść).

Podobnie jest z oświadczeniem wykonawcy, iż dokonał weryfikacji projektowej i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie skutki jej wad lub braków. Tak też przedstawia się potencjalna kara umowna, jaką bywają obciążeni wykonawcy w sytuacji, gdy do nieterminowego wykonania zobowiązania doszło na skutek modyfikacji stosunków stron (przestoje robót budowlanych w oczekiwaniu na zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej) właśnie z uwagi na zmiany jakie okazały się konieczne do wprowadzenia w dokumentacji projektowej.

Powyższe ma istotne znaczenie zarówno dla zamawiających, jak również dla wykonawców. Zamawiający powinni znać zakres swojej odpowiedzialności z tytułu przygotowania dokumentacji, aby mogli skutecznie i w odpowiedni sposób dokonać zlecenia dokumentacji projektowej podmiotowi o odpowiednich kwalifikacjach. Powinni mieć przy tym świadomość, że w późniejszym czasie wady i braki tej dokumentacji, obciążają właśnie zamawiającego (zarówno podczas trwania procesu inwestycyjnego jak również już po jego zakończeniu). Dla wykonawców istotne jest, aby z kolei działali ze świadomością, że ich odpowiedzialność mieści się w zakresie, w którym bez wiadomości specjalnych są zobligowani zapoznać się z dokumentacją, odczytać ją i zgłosić niezwłocznie takie wady, które w zakresie swoich kom-

petencji są w stanie stwierdzić. Dobrze, aby wykonawcy również znali granice swojej odpowiedzialności i byli świadomi jakich świadczeń zamawiający może od nich wymagać oraz, których żądanie stanowiłoby naruszenie przepisów i zasad omawianych powyżej.

**TOMASZ SUŁKOWSKI**

**WSPÓLNIK ZARZĄDZAJĄCY  
KANCELARIA PRAWA  
GOSPODARCZEGO  
GRAVIS LEGAL GROUP**

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny, Dz. U. 2018.1025 t. j. z dnia 2018.05.29.

<sup>2</sup> Dr inż. Agnieszka Leśniak, Przyczyny opóźnień budowy w opiniach wykonawców, Czasopismo techniczne Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej, Zeszyt 2, Rok 109, 1-B/2012 s. 58.

<sup>3</sup> Dr inż. Agnieszka Leśniak, Przyczyny opóźnień budowy w opiniach wykonawców, Czasopismo techniczne Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej, Zeszyt 2, Rok 109, 1-B/2012 s. 59.

<sup>4</sup> Zob. wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 2 marca 2010 r., KIO/UZP 184/10, LEX nr 653595.

<sup>5</sup> Przez właściwe przepisy należy rozumieć między innymi przepisy zawarte w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, Rozporządzeniu Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. 2012.463 z dnia 2012.04.27, Rozporządzeniu Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej, z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2012.462 z dnia 2012.04.27.

<sup>6</sup> Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 27 marca 2000 r., III CKN 629/98, OSNC 2000/9/173.

<sup>7</sup> Wyrok SN z 26.06.2008 r., II CSK 101/08, LEX nr 637702,

<sup>8</sup> Zob. tezę i uzasadnienie wyroku Sądu Najwyższego z dnia 27 września 2013 r., I CSK 748/12, OSNC 2014/6/67.



# Unijne inwestycje bytomskiego PEC-u

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu od 45 lat dostarcza ciepło dla mieszkańców Bytomia i Radzionkowa. Od 2017 r. Spółka realizuje dwa projekty dofinansowane z UE w ramach POIiŚ 2014 – 2020, dzięki którym dotychczas łącznie wybudowano ok. 13,7 km sieci ciepłowniczych oraz 197 indywidualnych węzłów ciepłych, a także zlikwidowano 7 grupowych stacji wymienników.

Pierwszy projekt pn.: „**Modernizacja gospodarki ciepłej dla gmin: Bytom i Radzionków – 2015 – 2020**” dofinansowany z Funduszu Spójności (FS) obejmuje:

- wymianę istniejących sieci ciepłowniczych o łącznej długości ok. 17 km,
- likwidację 10 grupowych stacji wymienników oraz budowę 200 indywidualnych węzłów ciepłych.

Planowane nakłady finansowe to ok. 46 mln zł (w tym dotacja unijna wyniesie ponad 16 mln zł). Realizacja – lata 2017 – 2020.

Druga inwestycja dofinansowana z UE pn.: „**Wdrażanie programu ograniczania niskiej emisji przez PEC Bytom – ucieplnienie zabudowy wielorodzinnej**” obejmuje budowę:

- 5 km nowych sieci ciepłowniczych,
- 54 indywidualnych węzłów ciepłych, które głównie zastąpią piece i kotłownie węglowe.

Planowane nakłady finansowe to ok. 13 mln zł (w tym dotacja z FS: ponad 8 mln zł). Realizacja – lata 2017 – 2018.



Podstawowe efekty realizacji ww. projektów to:

- zmniejszenie zużycia energii końcowej: 33 933 GJ/rok,
- uniknięte emisje CO<sub>2</sub> ok.: 4 314 Mg/rok,
- zmniejszenie emisji pyłów ok.: 20 Mg/rok,
- bezpieczne dostawy Ciepła Systemowego,
- ograniczenie poziomu niskiej emisji,
- wyeliminowanie zagrożenia występowania czadu w podłączonych budynkach.

Równolegle Spółka prowadzi kampanie informacyjno-promocyjne ww. projektów. Działania obejmują m. in.: spotkania edukacyjne w przedszkolach i szkołach oraz informacje prasowe i w Internecie. W trakcie spotkań dzieci poznały: elementy infrastruktury ciepłowniczej, metody wytwarzania i sposoby oszczędzania ciepła, dowiedziały się co to jest zjawisko niskiej emisji oraz jak można ograniczyć jego występowanie.

Kolejne dwie inwestycje planowane są do realizacji od 2019 roku.

WFOŚiGW w Katowicach pozytywnie ocenił wniosek o dofinansowanie ze środków FS dla inwestycji pn.: „**Modernizacja Cie-**



**plowni Radzionków poprzez budowę wysokosprawnej kogeneracji wraz z modernizacją systemu zaopatrzenia miasta Bytomia w ciepło na potrzeby c.w.u. z sieci ciepłowniczej**”. Planowana realizacja – lata 2019 – 2022. Projekt obejmuje:

- rozbudowę Ciepłowni Radzionków o układ kogeneracyjny,
- budowę sieci ciepłowniczej o łącznej długości ok. 5 km,
- rozbudowę pompowni sieciowej w Ciepłowni Radzionków.

Planowane nakłady finansowe na ten projekt wyniosą ok. 100 mln zł (w tym dotacja unijna wyniesie ok. 32 mln zł).

Najważniejsze korzyści to:

- ograniczenie zużycia energii pierwotnej: 135 996 GJ/rok,
- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych: 20 584 Mg/rok.

W związku ze sporym zainteresowaniem mieszkańców Bytomia związanym z ograniczeniem występowania zjawiska niskiej emisji, w Spółce opracowano zakres kolejnego projektu pn.: „**Modernizacja systemu ciepłowniczego wraz z likwidacją niskiej emisji na terenie miasta Bytom w latach 2019 – 2023**”, którego realizacja planowana jest w latach 2019 – 2022. Zakres inwestycji obejmować będzie:

- wymianę izolacji termicznej odcinków istniejącej sieci napowietrznej, wymianę istniejących oraz budowę nowych sieci ciepłowniczych o łącznej długości ok. 5,2 km,
- likwidację grupowej stacji wymienników oraz budowę 55 indywidualnych węzłów ciepłych, które głównie zastąpią piece i kotłownie węglowe.

Planowane nakłady finansowe to ok. 18,7 mln zł (w tym dotacja unijna wyniesie ponad 10,6 mln zł). Realizacja – lata 2019 – 2022.

Celem głównym projektu jest zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza oraz ograniczenie strat ciepła na przesyśle.

Szczegółowe informacje: [www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl)



**Zakład Budynków Miejskich**  
**Sp. z o.o. w Bytomiu**  
**ul. Kolejowa 2a**  
**41 – 902 Bytom**



Zakład Budynków Miejskich  
Sp. z o.o. w Bytomiu to:

- Bezpieczeństwo
- Jakość usług
- Profesjonalizm
- Redukcja kosztów
- Oszczędność czasu
- Etyka zawodowa



Działamy według:

Systemu Zarządzania Jakością  
ISO 9001

Systemu Zarządzania Środowiskowego  
ISO 14001

Systemu Zarządzania Działaniami Antykorupcyjnymi  
ISO 37001





# POMAGANIE UNOSI



[www.domnadziei.pl](http://www.domnadziei.pl)

Od 24 lat pomagamy dzieciom  
i młodzieży uzależnionej.

Prowadzimy jedyny na  
Górnym Śląsku stacjonarny  
i całodobowy katolicki  
ośrodek terapeutyczny.  
Warunki techniczne obecnego  
budynku ośrodka  
w Bytomiu nie pozwalają na  
jego rozbudowę  
i powiększenie powierzchni.



**Dom Nadziei**  
FUNDACJA

Miasto Gliwice przekazało  
nam budynek w Łabędach,  
który obecnie remontujemy.  
To tam chcemy przenieść  
naszą obecną placówkę.

Przekazując nam 1% podatku  
za 2018 rok pomożesz  
dokończyć remont nowego  
Domu Nadziei w Gliwicach.  
Zostań naszym partnerem!

## PRZEKAŻ 1% PODATKU FUNDACJI "DOM NADZIEI"

WPISZ KRS: 0000038254

# Jesteśmy w awangardzie polskiego rynku pracy

Prezes Zarządu Mostostal Warszawa S.A. – MIGUEL ANGEL HERAS LLORENTE

## – Jak firma ocenia aktualną sytuację na rynku budowlanym?

– Jesteśmy świadomi dyskusji, która obecnie toczy się w mediach, czytamy wypowiedzi naszych partnerów i konkurentów dot. wyzwań, przed którymi stoi cała branża budowlana. Zgadza się: my również obserwujemy gwałtowny wzrost cen podstawowych materiałów budowlanych i usług podwykonawców. Te wyzwania nie pojawiają się jednak na rynku po raz pierwszy i – moim zdaniem – wpisują się w cykliczność koniunktury w branży budowlanej. To stałe wyzwanie nie tylko dla firm budowlanych, ale również dla administracji. Sytuacja, w której całe ryzyko lub większa jego część jest po stronie wykonawcy jest niekorzystna także dla zamawiającego, dla którego pewność realizacji inwestycji powinna być priorytetem. Dotyczy to zwłaszcza inwestycji o charakterze strategicznym. Uważam, i z tym twierdzeniem zgadzają się inni generalni wykonawcy, że w związku z tym, że w ogólnym portfelu zamówień całej branży dużą część stanowią zamówienia państwowe i samorządowe, obecne podwyższone ryzyko mogłoby być podzielone między zamawiających i wykonawców.

## – Co wg Państwa jest przyczyną aktualnych problemów w branży?

– To raczej kompleks przyczyn, które mają jeden efekt: niekontrolowany wzrost popytu na usługi budowlane przy stałej podaży mocy produkcyjnych firm budowlanych i tych, które wytwarzają materiały. To z kolei powoduje lawinowy wzrost cen: usług, pracy, materiałów i dotyczy nie tylko kontraktów, których realizacja dopiero ma się zacząć (tu obserwujemy zakończone klęską przetargi, w których żadna oferta nie mieści się w budżecie inwestora), ale

również już realizowanych (w tych brak skutecznego mechanizmu rewalfacji cen kontraktowych może powodować upadłości wykonawców i gigantyczne problemy inwestorów). Oprócz ww. przyczyn, które można nazwać systemowymi, obserwujemy przyczyny charakterystyczne dla ostatnich kilku lat: odpływ siły roboczej związany z obniżeniem wieku emerytalnego (a w efekcie – spadek podaży pracy i wyższy jej koszt), nawarstwienie inwestycji wynikające z harmonogramu wydatkowania środków unijnych, a także utrzymywania niskich stóp procentowych.

## – W jaki sposób firma radzi sobie ze wzrostem cen materiałów budowlanych? Czy problem ten jest dla Państwa mocno odczuwalny?

– Nie bagatelizujemy tego wyzwania, jednak mamy na nie skuteczną odpowiedź, która zawiera się w polityce dywersyfikacji naszego portfela zamówień. To dywersyfikacja dwutorowa: po pierwsze pozyskujemy kontrakty ze stabilnymi marżami we wszystkich kluczowych obszarach budownictwa, po drugie – dywersyfikujemy portfel również pod względem charakterystyki inwestorów, wśród których mamy zarówno podmioty państwowe, jak i prywatne, zarówno polskie, jak i zagraniczne.

## – Jak wygląda u Państwa zapotrzebowanie na siłę roboczą? Czy firmie – tak jak wielu przedsiębiorstwom w branży – brakuje zasobów? Czy problem ten wiąże się z wyższymi niż dotychczas oczekiwaniami finansowymi pracowników? Jeśli tak, jak firma sobie z tym problemem radzi?

Nie brakuje nam zasobów kadrowych. Sądzę, że to wyzwanie dotyczy nas

mniej niż innych firm z branży. Mogę powiedzieć, że dzisiaj – w trudnej dla pracodawców sytuacji na rynku pracy – zbieramy owoce skutecznej i konsekwentnie prowadzonej polityki kadrowej. W Mostostalu Warszawa pracownicy są doceniani, co oczywiście nie oznacza tylko odpowiedniego poziomu wynagrodzeń, ale również inne czynniki składających się na ogólną satysfakcję z wykonywanej pracy. Wiem, że w tym zakresie jesteśmy w awangardzie polskiego rynku pracy i w efekcie – problem braku rąk do pracy dotyczy nas mniej niż innych.

## – Jakie są Państwa oczekiwania jako wykonawców – względem inwestorów, ale też rządu – w kontekście ew. zmian na rynku, w prawie normujących realizację kontraktów budowlanych?

– Obserwujemy prowadzone przez kilka resortów prace związane z ustaleniem skutecznego mechanizmu rewalfacji cen zawartych w przeszłości kontraktów – to dobra droga. takim działaniem rządu i bezpośrednio – inwestorów – powinno być przyspieszenie procedur przetargowych, tak, żeby skrócić czas między złożeniem oferty w przetargu a przystąpieniem do prac. Pozwoli to ograniczyć ryzyko związane ze wzrostem cen pracy i materiałów. Warto również zastanowić się nad uproszczeniem procedur związanych z zatrudnianiem obcokrajowców, co powinno zwiększyć podaż pracy i w efekcie obniżyć jej koszt.

**Mostostal**  
WARSZAWA





**Mostostal**  
WARSZAWA

**BUDUJEMY PRZYSZŁOŚĆ.**

**OD PONAD 70 LAT  
DLA NOWYCH POKOLEŃ.**

Jesteśmy spółką budowlaną z unikalnym  
doświadczeniem budowanym przez ponad 70 lat.

Cenimy i stale rozwijamy polską myśl inżynierską.  
Dzięki pracy najwyższej klasy profesjonalistów jesteśmy  
w stanie podjąć najtrudniejsze wyzwania budowlane.

**Budujemy przyszłość z pasją, zaangażowaniem  
i w trosce o jakość życia przyszłych pokoleń.**

[www.mostostal.waw.pl](http://www.mostostal.waw.pl)





# MIESIĄC PEŁEN PREZENTÓW

DO 31.12.2018 NAJLEPSZA OFERTA  
TYLKO W SALONACH AUTO-BOSS

AUTO-BOSS BIELSKO-BIAŁA

Krzysztof Batko - T: +48 33 499 53 18, +48 728 842 486

AUTO-BOSS CHORZÓW

Damian Pupka - T: +48 32 349 49 02, +48 600 274 820



**AUTO-BOSS**

ul. Warszawska 299 A  
43-300 Bielsko-Biała

T: (33) 811 10 00  
[www.autoboss.dealervolvo.pl](http://www.autoboss.dealervolvo.pl)

Drogowa Trasa Średnicowa 51  
41-506 Chorzów

T: (32) 349 49 00  
[www.autoboss.dealervolvo.pl](http://www.autoboss.dealervolvo.pl)